

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2024 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. 2-я Заводская, дом 5	
Год постройки	1978	
Этажность	5	
Количество квартир	134	
Общая площадь жилых помещений	6303,7 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	89,5 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	3625,5 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	567,5 кв.м	
чердак	1958,4 кв.м	
подвал	1099,6 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	37%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	3142 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2024г.	32,87 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2024г.	34,25 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-1 328 988,71
2	Начислено всего	2 711 706,12
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	2 597 789,28
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	72 469,69
2.3.	КР при СОИ холодная вода	23 887,19
2.4.	КР при СОИ горячая вода	17 559,96
3	Оплачено всего	2 599 522,98
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	2 485 994,42
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	70 870,82
3.3.	КР при СОИ холодная вода	24 248,69
3.4.	КР при СОИ горячая вода	18 409,05
4	Заграты по дому всего (стр.1 раздела 2)	2 674 776,99
5	Остаток денежных средств на 01.01.2025г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-1 404 242,72
6	Задолженность потребителей на 01.01.2025 г.	426 867,76

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п.п.	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
1	затраты по дому всего		руб./кв.м	2 674 776,99	34,89
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб. кв.м	30 523,49	0,40
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб. кв.м	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб. кв.м	585 298,77	7,63
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб. кв.м	100 884,72	1,32
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб. кв.м	248 535,36	3,24
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб. кв.м	130 788,04	1,70
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб. кв.м	105 090,65	1,37
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб. кв.м	59 456,76	0,78
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб. кв.м	797 487,78	10,40
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб. кв.м	66 373,69	0,86
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб. кв.м	8 100,00	0,11
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб. кв.м	334 492,20	4,36
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб. кв.м	72 022,71	0,94
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб. кв.м	54 216,71	0,71
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб. кв.м	17 806,00	0,23
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб. кв.м	138 803,78	1,82
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб. кв.м	94 162,42	1,23
	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб. кв.м	17 321,45	0,23

	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	27 319,91	0,36
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	360 600,82	4,69
	в том числе:				
	Замена стояка системы водоотведения (квартиры №67 и №70)	При выявлении	руб./кв.м	10 287,00	0,13
	Пробивка отверстий для восстановления вентиляционной системы в квартире №17	При выявлении	руб./кв.м	5 807,91	0,08
	Замена доводчика в подъезде №9	При выявлении	руб./кв.м	4 089,00	0,05
	Ремонт системы водоотведения в подвале подъезда №6	При выявлении	руб./кв.м	4 922,00	0,06
	Пробивка отверстий для восстановления вентиляционной системы в квартире №69	При выявлении	руб./кв.м	5 807,91	0,08
	Замена трубопроводов системы ГВС в подвале подъездов №2,3,4,5	Решение ОСС	руб./кв.м	156 829,76	2,04
	Замена крана системы отопления в подвале подъезда №9	При выявлении	руб./кв.м	1 984,00	0,03
	Установка кранов перед радиатором отопления квартира №32	При выявлении	руб./кв.м	2 897,00	0,04
	Утановка кранов перед радиатором отопления квартира №2	При выявлении	руб./кв.м	3 842,23	0,05
	Замена стояков системы ГВС, системы ХВС, системы водоотведения (квартиры №77, №80, №83)	При выявлении	руб./кв.м	28 660,62	0,37
	Ремонт системы горячего водоснабжения в подвале подъездов №2-9 (лежак)	Решение ОСС	руб./кв.м	89 055,17	1,16
	Замена стояка системы водоотведения (квартира №33)	При выявлении	руб./кв.м	8 102,78	0,11
	Утановка кранов перед радиаторами отопления квартира №17	При выявлении	руб./кв.м	2 717,86	0,04
	Установка кранов перед радиаторами отопления квартира №64	При выявлении	руб./кв.м	9 373,39	0,12
	Замена фановой грубы системы водоотведения (квартира №89)	При выявлении	руб./кв.м	6 176,78	0,08
	Замена крана на стояке системы отопления в подвале подъезда №2	При выявлении	руб./кв.м	1 154,88	0,01
	Очистка чердака от мусора и птиц	При выявлении	руб./кв.м	12 394,12	0,16
	Установка кранов перед радиаторами отопления квартира №68	При выявлении	руб./кв.м	6 498,41	0,08
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	221 616,99	2,90
	в том числе:				
	Очистка кровли (крыши) многоквартирного дома от выпавшего снега, сосулек и паледи, уборка снега и паледи после очистки кровли (крыши) мкд с козырьков и придомовой территории	При выявлении	руб./кв.м	64 920,00	0,85

Очистка кровли (крыши) многоквартирного дома от выпавшего снега, сосулек и наледи, уборка снега и наледи после очистки кровли (крыши) мкд с козырьков и придомовой территории	При выявлении	руб. кв.м	95 520.00	1.25
Демонтаж, организация поверки, монтаж узла учета тепловой энергии	По графику	руб. кв.м	22 000.00	0.29
Покраска металлических дверей	При выявлении	руб. кв.м	12 176.99	0.16
Работы по обслуживанию узла регулирования потребления ресурсов (отопление)	Решение ОСС	руб. кв.м	27 000.00	0.35

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0.00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	8
Количество удовлетворенных претензий	8
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0.00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	11
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	76 858.00 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев