

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2021 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Свободы, дом 71	
Год постройки	1983	
Этажность	2-5	
Количество квартир	88	
Общая площадь жилых помещений	4451,2 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	2732,3 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	433,2 кв.м	
чердак	1661,3 кв.м	
подвал	637,8 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	30%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	2993,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2021г.	28,23 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2021г.	29,38 руб./кв.м

**1. Общая информация**

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-1 231 307,62
2	Начислено всего	1 545 791,13
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 492 125,40
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	46 957,36
2.3.	КР при СОИ холодная вода	6 708,37
3	Оплачено всего	1 556 020,68
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 502 065,34
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	47 855,80
3.3.	КР при СОИ холодная вода	6 099,54
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 828 634,54
5	Остаток денежных средств на 01.01.2022г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-1 503 921,48
6	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г.	265 144,42

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2021	с 01.07.20210
<b>1</b>	<b>Затраты по дому всего</b>		руб./кв.м	<b>1 828 634,54</b>	<b>33,46</b>	<b>34,94</b>
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	13 523,95	0,25	0,25
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	327 163,20	5,97	6,28
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	191 757,72	3,53	3,65
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	73 444,80	1,32	1,43
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	61 960,68	1,12	1,20
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	35 787,66	0,65	0,69
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	479 661,30	8,76	9,20
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	44 909,11	0,78	0,90
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	3 968,00	0,07	0,07
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	221 135,58	4,06	4,22
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	93 089,44	1,71	1,77
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	72 109,44	1,32	1,38
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	20 980,00	0,39	0,39
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	50 491,02	0,74	1,09
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	35 225,82	0,67	0,64



	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	2 780,11	0,04	0,01
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	12 485,09	0,03	0,44
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	551 838,28	10,34	10,34
	в том числе:					
	Замена стояка системы отопления в подвале (кв.№81)	При выявлении	руб./кв.м	3 145,00	0,06	0,06
	Изготовление ключей от подвала (подъезд №7)	По мере необходимости	руб./кв.м	4 625,00	0,09	0,09
	Ремонт подъезда №1	Решение ОСС	руб./кв.м	436 053,00	8,16	8,16
	Замена доводчика в подъезде №б	По мере необходимости	руб./кв.м	3 085,00	0,06	0,06
	Ремонт внутренних газопроводов (замена отключающих устройств, замена участка газопровода)	При выявлении	руб./кв.м	59 897,28	1,12	1,12
	Установка дополнительных светильников и датчиков движения в подъезде №1	По мере необходимости	руб./кв.м	10 453,00	0,20	0,20
	Замена ОДПУ холодной воды	По мере необходимости	руб./кв.м	13 135,00	0,25	0,25
	Покраска наружных стен (арка)	По мере необходимости	руб./кв.м	16 941,00	0,32	0,32
	Замена крана на стояке системы отопления в подъезде №3	При выявлении	руб./кв.м	771,00	0,01	0,01
	Замена стояка системы отопления (квартира №45)	При выявлении	руб./кв.м	3 733,00	0,07	0,07
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	7 067,00	0,13	0,13
	в том числе:					
	Очистка кровли от снега	По мере необходимости	руб./кв.м	7 067,00	0,13	0,13

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

### 5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	22
Количество удовлетворенных претензий	22
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

**6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	8
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	46 681,51 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

**Режим работы ООО УК "Селиваново" :**

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: [upr06@mail.ru](mailto:upr06@mail.ru)

Сайт : [uk-selivanovo.ru](http://uk-selivanovo.ru)

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев