

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2021 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Северная, дом 73	
Год постройки	1979	
Этажность	5	
Количество квартир	67	
Общая площадь жилых помещений	3050,4 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	73,8 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1870,0 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	433,2 кв.м	
чердак	1661,3 кв.м	
подвал	637,8 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	33%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1427 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2021г.	26,31 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2021г.	24,56 руб./кв.м

**1. Общая информация**

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-53 511,30
2	Начислено всего	967 452,91
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	903 058,89
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	62 380,54
2.3.	КР при СОИ холодная вода	2 013,48
3	Оплачено всего	997 197,51
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	923 140,29
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	71 633,03
3.3.	КР при СОИ холодная вода	2 424,19
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	927 194,40
5	Остаток денежных средств на 01.01.2022г. (стр.1+стр.3-стр.4)	16 491,81
6	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г.	168 862,35

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2021	с 01.07.2021
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	927 194,40	24,13	25,33
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	10 135,95	0,27	0,27
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	215 382,36	5,60	5,89
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	127 279,92	3,34	3,45
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	51 549,30	1,32	1,43
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	36 553,14	0,94	1,01
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	25 118,58	0,65	0,69
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	340 600,26	8,76	9,41
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	27 866,17	0,75	0,73
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	4 464,00	0,12	0,12
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	131 966,22	3,45	3,59
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	28 568,28	0,74	0,78
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	26 243,28	0,68	0,72
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	2 325,00	0,06	0,06
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	23 728,58	0,60	0,66
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	23 728,32	0,60	0,66

	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	0,26	0,00	0,00
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	116 724,00	3,12	3,12
	в том числе:					
	Облицовка дверных откосов	По мере необходимости	руб./кв.м	16 333,00	0,44	0,44
	Замена балкона кв.№46	Решение ОСС	руб./кв.м	85 000,00	2,27	2,27
	Уборка мусора из подвала	По мере необходимости	руб./кв.м	12 113,00	0,32	0,32
	Замена датчика движения в подъезде №1	При выявлении	руб./кв.м	1 054,00	0,03	0,03
	Замена светильников и датчиков движения в подъезде №1	При выявлении	руб./кв.м	2 224,00	0,06	0,06
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	2 640,00	0,07	0,07
	в том числе:					
	Очистка снега с козырьков	По мере необходимости	руб./кв.м	2 640,00	0,07	0,07

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

### 5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	23
Количество удовлетворенных претензий	23
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	4
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	29 230,24 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

**Режим работы ООО УК "Селиваново" :**

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

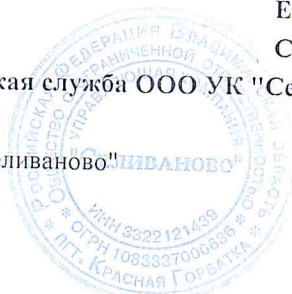
телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", 8(49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев