

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2024 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбагга, ул. Механизаторов, дом 22	
Год постройки	1993	
Этажность	5	
Количество квартир	60	
Общая площадь жилых помещений	3068,2 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1757,4 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	358,1 кв.м	
чердак	764,3 кв.м	
подвал	635,0 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	19%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1065,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2024г.	35,66 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2024г.	37,05 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	142 244,80
2	Начислено всего	1 370 044,25
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 340 846,34
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	18 020,84
2.3.	КР при СОИ холодная вода	0,00
2.4.	КР при СОИ горячая вода	11 177,07
3	Оплачено всего	1 315 067,72
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 291 235,72
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	13 141,32
3.3.	КР при СОИ холодная вода	10,18
3.4.	КР при СОИ горячая вода	10 680,50
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 157 427,32
5	Остаток денежных средств на 01.01.2025г. (стр.1+стр.3-стр.4)	299 885,20
6	Задолженность потребителей на 01.01.2025 г.	426 182,76

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
1	Затраты по дому всего (стр 1.1 -стр 1.2 -стр 1.3 -стр 1.4 -стр 1.5 -стр 1.6 -стр 1.7 -стр 1.8 -стр 1.9 -стр 1.10 -стр 1.11 -стр 1.12)		руб./ кв.м	1 157 427,32	31,44
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./ кв.м	15 239,76	0,41
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./ кв.м	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./ кв.м	280 909,67	7,63
	в том числе:				
	Аврийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб./ кв.м	48 416,22	1,32
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб./ кв.м	119 281,01	3,24
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./ кв.м	62 771,41	1,70
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./ кв.м	50 438,03	1,37
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./ кв.м	28 534,26	0,78
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб./ кв.м	382 727,28	10,40
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ (Владимирской области)"	Ежемесячно	руб./ кв.м	32 412,37	0,88
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./ кв.м	5 400,00	0,15
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./ кв.м	215 939,88	5,86
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./ кв.м	72 474,71	1,97
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб./ кв.м	35 912,30	0,98
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб./ кв.м	36 562,41	0,99
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./ кв.м	29 840,26	0,81
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./ кв.м	18 909,14	0,51
	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./ кв.м	10 931,12	0,30

	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб. кв.м	0,00	0,00
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб. кв.м	85 674,13	2,33
	в том числе:				
	Устройство входа в подвал	Решение ОСС	руб. кв.м	81 404,00	2,21
	Замена доводчика в подъезде №4	При выявлении	руб. кв.м	4 270,13	0,12
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб. кв.м	8 275,00	0,22
	в том числе:				
	Очистка козырьков от снега	При выявлении	руб. кв.м	1 150,00	0,03
	Покраска лавочек	При выявлении	руб. кв.м	5 975,00	0,16
	Очистка козырьков от снега	При выявлении	руб. кв.м	1 150,00	0,03

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	6
Количество удовлетворенных претензий	6
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	11
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	39 452,00 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00
перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт : uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев