

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2022 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Красноармейская, дом 18	
Год постройки	1982	
Этажность	5	
Количество квартир	75	
Общая площадь жилых помещений	3877,8 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	2145,0 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	342,8 кв.м	
чердак	1002,3 кв.м	
подвал	799,9 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	33%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1494,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2022г.	26,90 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2022г.	28,92 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-89 414,96
2	Начислено всего	1 337 156,16
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 291 366,65
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	26 719,63
2.3.	КР при СОИ холодная вода	19 069,88
3	Оплачено всего	1 303 809,29
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 267 211,54
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	21 430,75
3.3.	КР при СОИ холодная вода	15 167,00
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 316 297,10
5	Остаток денежных средств на 01.01.2023г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-101 902,77
6	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г.	121 363,64

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2022	с 01.07.2022
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	1 316 297,10	27,28	29,34
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	12 125,71	0,26	0,26
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	308 983,08	6,28	7,00
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	182 644,38	3,65	4,20
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	69 102,36	1,43	1,54
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	57 236,34	1,20	1,26
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	32 806,20	0,69	0,72
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	438 811,86	9,20	9,66
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	36 896,13	0,75	0,84
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	5 600,00	0,12	0,12
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	209 168,52	4,39	4,60
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	66 432,05	1,49	1,36
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	17 445,02	0,44	0,31
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	48 987,03	1,05	1,05
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	69 794,72	1,16	1,84
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	41 646,35	0,79	1,00

	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	25 029,34	0,37	0,71
	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	3 119,03	0,00	0,13
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	108 901,92	2,36	2,36
	в том числе:					
	Установка уранов на радиаторах отопления (квартира №34)	По мере необходимости	руб./кв.м	3 199,00	0,07	0,07
	Замена кранов на радиаторах отопления (квартира №49)	По мере необходимости	руб./кв.м	1 212,00	0,03	0,03
	Замена крана на стояке системы ХВС (квартира №21)	По мере необходимости	руб./кв.м	814,00	0,02	0,02
	Замена стояка системы водоотведения (квартира №73)	При выявлении	руб./кв.м	5 553,00	0,12	0,12
	Устройство освещения в подвальном помещении	При выявлении	руб./кв.м	8 238,00	0,18	0,18
	Установка кранов на трубопроводе системы отопления	При выявлении	руб./кв.м	3 276,00	0,07	0,07
	Диагностика, перепрограммирование теплосчетчика ТМК-Н1	При выявлении	руб./кв.м	4 000,00	0,09	0,09
	Ремонт внутренних газопроводов, замена отключающих устройств, замена участка газопровода, повторный пуск.	При выявлении	руб./кв.м	73 012,92	1,57	1,57
	Замена кранов на стояках системы холодного и горячего водоснабжения (квартира №49)	При выявлении	руб./кв.м	747,00	0,02	0,02
	Замена стояка системы водоотведения (квартира №48)	При выявлении	руб./кв.м	4 545,00	0,10	0,10
	Замена светильника в подъезде №4	При выявлении	руб./кв.м	1 029,00	0,02	0,02
	Установка кранов на трубопроводе системы отопления (квартира №46)	По мере необходимости	руб./кв.м	3 276,00	0,07	0,07
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	26 776,91	0,58	0,58
	в том числе:					
	Очистка кровли от наледи до 10 см	По мере необходимости	руб./кв.м	1 495,00	0,03	0,03
	Очистка кровли от снега свыше 30 см	По мере необходимости	руб./кв.м	3 100,00	0,07	0,07
	Очистка кровли от выпавшего снега, сосуллек и наледи	По мере необходимости	руб./кв.м	13 001,60	0,28	0,28
	Очистка козырьков от снега свыше 30 см	По мере необходимости	руб./кв.м	1 560,00	0,03	0,03
	Уборка снега с территории после очистки кровли до 50 см	По мере необходимости	руб./кв.м	3 200,00	0,07	0,07

Установка новогодней елки и навешивание игрушек и гирлянд на елку	По мере необходимости	руб./кв.м	4 420,31	0,10	0,10
---	-----------------------	-----------	----------	------	------

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	4
Количество удовлетворенных претензий	4
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	3
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	26 076,18 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705



Директор ООО УК "Селиваново"

Д.Н.Сергеев