

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2025 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Новая, дом 108	
Год постройки	1988	
Этажность	3-5	
Количество квартир	126	
Общая площадь жилых помещений	7055,7 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	2611,3 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	721,5 кв.м	
чердак	0,0 кв.м	
подвал	1889,8 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	22%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	4809,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2025г.	35,24 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2025г.	48,87 руб./кв.м

**1. Общая информация**

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
<b>1</b>	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2025г.</b>	<b>101 355,38</b>
<b>2</b>	<b>Начислено всего</b>	<b>3 514 618,73</b>
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	3 313 493,67
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	107 262,86
2.3.	КР при СОИ холодная вода	68 898,80
2.4.	КР при СОИ горячая вода	24 963,40
<b>3</b>	<b>Оплачено всего</b>	<b>3 661 274,45</b>
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	3 464 593,00
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	104 188,21
3.3.	КР при СОИ холодная вода	68 517,12
3.4.	КР при СОИ горячая вода	23 976,12
<b>4</b>	<b>Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)</b>	<b>3 134 819,04</b>
<b>5</b>	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2026г. (стр.1+стр.3-стр.4)</b>	<b>627 810,79</b>
<b>6</b>	<b>Задолженность потребителей на 01.01.2026 г.</b>	<b>654 953,85</b>

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	3 134 819,04	36,92
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб. кв.м	33 785,10	0,40
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб. кв.м	694 815,22	8,21
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб./кв.м	132 506,10	1,57
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб./кв.м	281 945,76	3,33
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	117 689,07	1,39
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб. кв.м	162 674,29	1,92
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	69 851,46	0,83
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб. кв.м	1 013 904,12	11,98
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	101 465,07	1,20
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	18 900,00	0,22
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб. кв.м	491 500,08	5,81
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб. кв.м	205 543,51	2,43
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб./кв.м	112 233,20	1,33
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб. кв.м	93 310,31	1,10
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	185 681,28	2,20
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	98 915,81	1,17
	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	23 453,09	0,28

	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	63 312,38	0,75
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	283 053,20	3,21
	в том числе:				
	Текущий ремонт ливневой системы водоотведения в подвале подъезда №5	Решение ОСС	руб./кв.м	21 896,94	0,26
	Замена стояка системы водоотведения (квартиры №74, №77)	При выявлении	руб./кв.м	19 563,22	0,23
	Замена стояка системы водоотведения (квартиры №66, №68)	При выявлении	руб./кв.м	8 978,26	0,11
	Замена стояка полотенцесушителя	При выявлении	руб./кв.м	8 110,56	0,10
	Замена светильника в тамбуре подъезда №1	При выявлении	руб./кв.м	958,23	0,01
	Замена доводчика в подъезде №6	При выявлении	руб./кв.м	4 682,93	0,06
	Замена кранов на стояках системы ХВС в подвале	Решение ОСС	руб./кв.м	94 932,47	1,12
	Текущий ремонт фасада МКД (утепление фасада квартиры №50)	Решение ОСС	руб./кв.м	42 490,00	0,50
	Текущий ремонт фасада МКД (утепление фасада квартиры №52)	Решение ОСС	руб./кв.м	12 200,00	0,14
	Замена трубопроводов системы водоотведения в подвале подъезда №3	При выявлении	руб./кв.м	16 481,67	0,19
	Установка кранов перед радиаторами (квартира №59)	При выявлении	руб./кв.м	5 382,57	0,06
	Замена доводчика в подъезде №3	При выявлении	руб./кв.м	5 109,43	0,06
	Текущий ремонт системы отопления (ввода) в подвале подъезда №1	При выявлении	руб./кв.м	5 225,26	0,06
	Замена доводчика в подъезде №10 (подвал)	При выявлении	руб./кв.м	5 109,43	0,06
	Замена светильника в подъезде №6	При выявлении	руб./кв.м	1 030,97	0,01
	Установка лавочек	Решение ОСС	руб./кв.м	30 901,26	0,36
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	36 320,00	0,43
	в том числе:				
	Ремонт, проверка преобразователя расхода МастерФлоу МФ-50	При выявлении	руб./кв.м	36 320,00	0,43

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

#### 5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	25
Количество удовлетворенных претензий	25
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0.00 руб.

#### 6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	8
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	64 287.89 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

**Режим работы ООО УК "Селиваново" :**

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Канал в МАХ: [https://max.ru/id3322121439\\_biz](https://max.ru/id3322121439_biz)

Ссылка на чат вашего дома: <https://max.ru/join/mjeMsPta7GX85EjKcdSBrC2kbcDGoLULy8RgeqcCL9U>

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев