

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2021 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Комсомольская, дом 84	
Год постройки	1969	
Этажность	4	
Количество квартир	56	
Общая площадь жилых помещений	2480,9 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1701,1 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	214,8 кв.м	
чердак	885,5 кв.м	
подвал	600,8 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	28%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1218 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2021г.	26,71 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2021г.	27,80 руб./кв.м

**1. Общая информация**

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-123 779,13
2	Начислено всего	813 114,25
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	792 031,51
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	17 838,90
2.3.	КР при СОИ холодная вода	3 243,84
3	Оплачено всего	772 367,19
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	752 367,20
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	17 156,19
3.3.	КР при СОИ холодная вода	2 843,80
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 079 243,78
5	Остаток денежных средств на 01.01.2022г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-430 655,72
6	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г.	57 828,27

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2021	с 01.07.2021
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	1 079 243,78	35,78	36,73
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	8 529,15	0,29	0,29
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	171 033,36	5,60	5,89
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	101 071,92	3,34	3,45
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	40 934,88	1,32	1,43
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	29 026,56	0,94	1,01
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	19 946,46	0,65	0,69
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	267 341,76	8,76	9,20
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	21 827,44	0,71	0,75
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	3 596,00	0,12	0,12
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	114 319,86	3,77	3,91
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	30 217,38	0,99	1,04
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	30 217,38	0,99	1,04
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	14 104,37	0,50	0,45
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	13 824,50	0,50	0,43

	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	279,87	0,00	0,02
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	425 688,00	14,30	14,30
	в том числе:					
	Замена светильника в подъезде №1	При выявлении	руб./кв.м	688,00	0,02	0,02
	Замена балконов в квартирах 22,25,28,35,38	Решение ОСС	руб./кв.м	425 000,00	14,28	14,28
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	2 640,00	0,09	0,09
	в том числе:					
	Очистка козырьков от снега	По мере необходимости	руб./кв.м	2 640,00	0,09	0,09

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

### 5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	10
Количество удовлетворенных претензий	10
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	5
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	22 895,91 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

**Режим работы ООО УК "Селиваново" :**

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев