

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2025 года**

| | | |
|--|--|-----------------|
| Адрес многоквартирного дома: | п. Красная Горбатка, ул. Красноармейская, дом 18 | |
| Год постройки | 1982 | |
| Этажность | 5 | |
| Количество квартир | 75 | |
| Общая площадь жилых помещений | 3877,8 кв.м | |
| Общая площадь нежилых помещений | 0,0 кв.м | |
| Общая площадь мест общего пользования | 2145,0 кв.м | |
| в том числе: | | |
| лестничные клетки | 342,8 кв.м | |
| чердак | 1002,3 кв.м | |
| подвал | 799,9 кв.м | |
| Степень износа по данным государственного технического учета | 33% | |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества | 1494,0 кв.м | |
| | | |
| Плата за содержание жилого помещения | с 01.01.2025г. | 35,41 руб./кв.м |
| Плата за содержание жилого помещения | с 01.07.2025г. | 44,56 руб./кв.м |

1. Общая информация

| № п/п | Наименование параметра | Значение, руб. |
|----------|--|----------------|
| 1 | Остаток денежных средств на 01.01.2025г. | 80 276,60 |
| 2 | Начислено всего | 1 945 363,86 |
| | в том числе: | |
| 2.1. | содержание и ремонт общего имущества | 1 866 788,16 |
| 2.2. | КР при СОИ электрическая энергия | 51 696,34 |
| 2.3. | КР при СОИ холодная вода | 14 923,50 |
| 2.4. | КР при СОИ горячая вода | 11 955,86 |
| 3 | Оплачено всего | 1 879 390,04 |
| | в том числе: | |
| 3.1. | содержание и ремонт общего имущества | 1 792 353,08 |
| 3.2. | КР при СОИ электрическая энергия | 60 362,89 |
| 3.3. | КР при СОИ холодная вода | 14 860,94 |
| 3.4. | КР при СОИ горячая вода | 11 813,13 |
| 4 | Заграты по дому всего (стр.1 раздела 2) | 1 947 341,95 |
| 5 | Остаток денежных средств на 01.01.2026г. (стр.1+стр.3-стр.4) | 12 324,69 |
| 6 | Задолженность потребителей на 01.01.2026г. | 109 510,00 |

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Периодичность | Единица измерения | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Стоимость на ед. измерения |
|----------|---|----------------|-------------------|---|----------------------------|
| 1 | Затраты по дому всего | | руб. кв.м | 1 947 341,95 | 41,86 |
| | в том числе: | | | | |
| 1.1. | Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД | 1 раз в год | руб./кв.м | 19 225,62 | 0,41 |
| 1.2. | Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД | 1 раз в 5 лет | руб./кв.м | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД | | руб./кв.м | 381 874,64 | 8,21 |
| | в том числе: | | | | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | круглосуточно | руб./кв.м | 72 825,06 | 1,57 |
| | Аварийное обслуживание (устранение аварий) | круглосуточно | руб./кв.м | 154 956,90 | 3,33 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД | 2 раза в год | руб./кв.м | 64 681,71 | 1,39 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД | 2 раза в год | руб./кв.м | 89 410,97 | 1,92 |
| 1.4. | Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД | 3 раза в год | руб./кв.м | 38 390,22 | 0,83 |
| 1.5. | Работы (услуги) по управлению МКД | Ежедневно | руб./кв.м | 557 239,86 | 11,98 |
| 1.6. | Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области" | Ежемесячно | руб. кв.м | 53 422,88 | 1,15 |
| 1.7. | Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 1 раз в год | руб./кв.м | 9 450,00 | 0,20 |
| 1.8. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов) | 1 раз в неделю | руб. кв.м | 258 959,46 | 5,56 |
| 1.9. | Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего | | руб./кв.м | 75 980,01 | 1,63 |
| | в том числе: | | | | |
| | в зимний период (очистка от снега территории около подъездов) | При выявлении | руб./кв.м | 20 857,98 | 0,45 |
| | в летний период (покос травы) | При выявлении | руб./кв.м | 55 122,03 | 1,18 |
| 1.10. | Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего | | руб. кв.м | 88 171,58 | 1,90 |
| | в том числе: | | | | |
| | КР при СОИ электрическая энергия | Ежедневно | руб./кв.м | 62 152,63 | 1,34 |
| | КР при СОИ холодная вода | 1 раз в неделю | руб./кв.м | 14 880,48 | 0,32 |

| | | | | | |
|-------|---|----------------|-----------|-------------------|-------------|
| | КР при СОИ горячая вода | 1 раз в неделю | руб./кв.м | 11 138,47 | 0,24 |
| 1.11. | Ремонт общего имущества МКД | | руб./кв.м | 416 441,80 | 8,95 |
| | в том числе: | | | | |
| | Замена фановых труб на чердаке | Решение ОСС | руб./кв.м | 177 805,58 | 3,82 |
| | Замена кранов на стояках ХВС (кухня, туалет квартира №15) | При выявлении | руб./кв.м | 2 752,45 | 0,06 |
| | Замена кранов на стояках ХВС и ГВС (квартира №42) | При выявлении | руб./кв.м | 2 509,46 | 0,05 |
| | Замена фановой трубы (квартира №13) | При выявлении | руб./кв.м | 3 524,80 | 0,08 |
| | Замена крана на стояке системы ХВС (квартира №61) | При выявлении | руб./кв.м | 1 089,49 | 0,02 |
| | Замена дверных ручек на входных дверях в подъезды | При выявлении | руб./кв.м | 7 118,46 | 0,15 |
| | Текущий ремонт системы горячего водоснабжения в подвале | Решение ОСС | руб./кв.м | 41 801,45 | 0,90 |
| | Текущий ремонт системы отопления в подвале подъездов №3, №4 | Решение ОСС | руб./кв.м | 150 216,69 | 3,23 |
| | Замена доводчика подъезд №1 | При выявлении | руб./кв.м | 4 950,94 | 0,11 |
| | Замена доводчика подъезд №4 | При выявлении | руб./кв.м | 4 950,94 | 0,11 |
| | Замена радиатора отопления в подъезде №3 | При выявлении | руб./кв.м | 19 721,54 | 0,42 |
| 1.12. | Прочие работы (услуги) | | руб./кв.м | 48 185,88 | 1,04 |
| | в том числе: | | | | |
| | Украшение входов в подъезды и снятие украшений с входов в подъезды | Решение ОСС | руб./кв.м | 9 371,91 | 0,20 |
| | Покраска лавочек, песочницы, стола | При выявлении | руб./кв.м | 7 313,97 | 0,16 |
| | Работы по обслуживанию узла регулирования потребления ресурсов, с оборудованием устройств автоматизации | Решение ОСС | руб./кв.м | 31 500,00 | 0,68 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|-----------|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | |
|---|-----------|
| Количество поступивших претензий | 15 |
| Количество удовлетворенных претензий | 15 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|--|-----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 1 |
| Направлено исковых заявлений | 0 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 руб. |

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Канал в МАХ: https://max.ru/id3322121439_biz

Ссылка на чат вашего дома: https://max.ru/join/MtUTkxHS43oIJA7fN34ieMLNaMaMU0CZjWw2Gv_cBIY

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев