

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2024 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. 2-я Заводская, дом 13	
Год постройки	1984	
Этажность	5	
Количество квартир	60	
Общая площадь жилых помещений	2624,7 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	882,8 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	313,2 кв.м	
чердак	0,0 кв.м	
подвал	569,6 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	35%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1169 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2024г.	38,79 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2024г.	40,09 руб./кв.м

**1. Общая информация**

№ пп	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-448 531,03
2	Начислено всего	1 295 592,40
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 246 903,19
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	31 015,57
2.3.	КР при СОИ холодная вода	7 871,32
2.4.	КР при СОИ горячая вода	9 802,32
3	Оплачено всего	1 351 858,60
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 300 674,61
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	32 706,19
3.3.	КР при СОИ холодная вода	8 210,28
3.4.	КР при СОИ горячая вода	10 267,52
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 898 637,67
5	Остаток денежных средств на 01.01.2025г. (стр.1-стр.3-стр.4)	-995 310,10
6	Задолженность потребителей на 01.01.2025 г.	213 013,47

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
1	затраты по дому всего		руб. кв.м	1 898 637,67	60,30
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб. кв.м	11 218,19	0,36
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб. кв.м	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб. кв.м	240 343,34	7,64
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб. кв.м	11 417,82	1,32
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб. кв.м	102 061,57	3,24
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб. кв.м	53 708,29	1,71
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб. кв.м	43 155,66	1,37
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	24 409,68	0,78
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб. кв.м	327 405,12	10,40
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб. кв.м	34 142,08	1,08
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб. кв.м	9 500,00	0,30
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб. кв.м	191 025,66	6,06
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб. кв.м	48 352,19	1,54
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб. кв.м	36 117,15	1,15
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб. кв.м	12 235,04	0,39
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб. кв.м	46 685,57	1,48
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб. кв.м	29 284,16	0,93
	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб. кв.м	9 559,68	0,30

	КР при СООИ холодная вода	1 раз в неделю	руб. кв.м	7 841.73	0.25
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб. кв.м	<b>855 031,24</b>	<b>27,14</b>
	в том числе:				
	Замена доводчика в подъезде №1	При выявлении	руб. кв.м	4 089.00	0.13
	Ремонт подъезда №2	Решение ОСС	руб. кв.м	638 118.00	20.26
	Замена доводчика в подъезде №2	При выявлении	руб. кв.м	4 089.00	0.13
	Установка дополнительного светильника в подъезде №2	При выявлении	руб. кв.м	4 591.00	0.15
	Замена доводчика в подъезде №1	При выявлении	руб. кв.м	4 089.00	0.13
	Ремонт системы ГВС в подвале подъездов №1, №2, №3	Решение ОСС	руб. кв.м	146 252.00	4.64
	Замена квартирного автоматического выключателя (кв.20)	При выявлении	руб. кв.м	1 238.76	0.04
	Восстановление работоспособности вентканала в квартире №60	При выявлении	руб. кв.м	3 660.00	0.12
	Восстановление работоспособности вентканала в квартире №9	При выявлении	руб. кв.м	9 455.00	0.30
	Восстановление работоспособности вентканала в квартире №50	При выявлении	руб. кв.м	2 745.50	0.09
	Ремонт системы водоотведения (кв.12, кв.15)	При выявлении	руб. кв.м	6 430.00	0.20
	Ремонт системы водоотведения в подвале подъезда №4	При выявлении	руб. кв.м	20 306.84	0.64
	Ремонт системы отопления в подвале подъезд №1	При выявлении	руб. кв.м	7 979.66	0.25
	Утепление трубопроводов ГВС в подвале подъезда №4	При выявлении	руб. кв.м	1 987.48	0.06
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб. кв.м	<b>110 524,60</b>	<b>3,52</b>
	в том числе:				
	Очистка кровли от снега	При выявлении	руб. кв.м	48 375.60	1.54
	Очистка кровли от сосулек	При выявлении	руб. кв.м	1 250.00	0.04
	Уборка снега с территории после очистки кровли	При выявлении	руб. кв.м	3 704.00	0.12
	Очистка кровли от сосулек	При выявлении	руб. кв.м	1 250.00	0.04
	Очистка кровли от снега	При выявлении	руб. кв.м	360.00	0.01
	Очистка кровли от сосулек	При выявлении	руб. кв.м	500.00	0.02
	Очистка козырьков от снега	При выявлении	руб. кв.м	2 350.00	0.07
	Очистка кровли от снега	При выявлении	руб. кв.м	540.00	0.02
	Очистка кровли от сосулек	При выявлении	руб. кв.м	300.00	0.01

Покраска лавочек	При выявлении	руб. кв.м	4 405.00	0.14
Очистка кровли от сосулек	При выявлении	руб. кв.м	1 250.00	0.04
Очистка кровли от снега	При выявлении	руб. кв.м	240.00	0.01
Диагностика, ремонт преобразователя расхода установленного на узле учета тепловой энергии	При выявлении	руб. кв.м	24 000.00	0.76
Демонтаж, организация поверки, монтаж узла учета тепловой энергии	По графику	руб. кв.м	22 000.00	0.70

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0.00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

### 5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	11
Количество удовлетворенных претензий	11
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0.00 руб.

### 6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	4
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	40 570.00 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

#### Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев