

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2021 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. 2-я Заводская, дом 11	
Год постройки	1974	
Этажность	4	
Количество квартир	52	
Общая площадь жилых помещений	2293,3 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	176,4 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1709,8 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	214,3 кв.м	
чердак	980,0 кв.м	
подвал	515,5 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	36%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1234 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2021г.	29,48 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2021г.	30,69 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-83 218,96
2	Начислено всего	893 308,74
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	803 134,50
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	87 140,40
2.3.	КР при СОИ холодная вода	3 033,84
3	Оплачено всего	883 049,84
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	788 119,96
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	92 279,53
3.3.	КР при СОИ холодная вода	2 650,35
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 045 797,30
5	Остаток денежных средств на 01.01.2022г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-245 966,42
6	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г.	56 263,76

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2021	с 01.07.2021
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	1 045 797,30	34,66	35,92
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	7 908,96	0,27	0,27
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	170 261,16	5,60	5,89
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	100 615,62	3,34	3,45
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	40 750,02	1,32	1,43
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	28 895,52	0,94	1,01
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	19 856,40	0,65	0,69
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	266 134,86	8,76	9,20
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	23 457,03	0,73	0,86
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	3 596,00	0,12	0,12
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	113 211,06	3,75	3,89
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	34 544,48	1,14	1,19
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	25 635,48	0,84	0,89
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	8 909,00	0,30	0,30
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	28 314,35	0,87	1,04
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	15 716,18	0,27	0,79

	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	12 598,17	0,60	0,25
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	352 378,00	11,89	11,89
	в том числе:					
	Устройство домофонов	Решение ОСС	руб./кв.м	165 782,00	5,59	5,59
	Установка вентиляционных решеток	По мере необходимости	руб./кв.м	8 961,00	0,30	0,30
	Установка кранов перед радиаторами отопления в квартирах №6, №28	По мере необходимости	руб./кв.м	7 635,00	0,26	0,26
	Замена балкона в квартирах №17, №18	Предписание ГЖИ	руб./кв.м	170 000,00	5,74	5,74
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	26 135,00	0,88	0,88
	в том числе:					
	Очистка снега с крыши	По мере необходимости	руб./кв.м	24 750,00	0,83	0,83
	Очистка козырьков от снега	По мере необходимости	руб./кв.м	1 385,00	0,05	0,05

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	5
Количество удовлетворенных претензий	5
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	3
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	24 605,30 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

Е-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive 'S' followed by a horizontal stroke and a loop.

Д.Н.Сергеев