

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2022 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Комсомольская, дом 95	
Год постройки	1992	
Этажность	5	
Количество квартир	48	
Общая площадь жилых помещений	2574,2 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1673,1 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	288,5 кв.м	
чердак	772,3 кв.м	
подвал	612,3 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	20%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1146,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2022г.	31,01 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2022г.	33,76 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-813 609,01
2	Начислено всего	1 023 708,38
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	952 637,46
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	64 876,48
2.3.	КР при СОИ холодная вода	5 443,00
2.4.	КР при СОИ горячая вода	751,44
3	Оплачено всего	1 026 982,76
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	950 337,56
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	70 849,01
3.3.	КР при СОИ холодная вода	5 781,76
3.4.	КР при СОИ горячая вода	14,43
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 556 858,76
5	Остаток денежных средств на 01.01.2023г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-1 343 485,01
6	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г.	21 269,69

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2022	с 01.07.2022
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	1 556 858,76	49,99	50,82
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	7 763,82	0,25	0,25
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	205 112,28	6,28	7,00
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	121 244,82	3,65	4,20
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	45 872,28	1,43	1,54
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	37 995,18	1,20	1,26
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	21 777,72	0,69	0,72
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	291 296,46	9,20	9,66
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	28 730,74	0,87	0,99
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	4 270,00	0,14	0,14
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	148 582,80	4,42	5,20
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	59 337,86	2,26	1,58
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	59 337,86	2,26	1,58
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	59 382,84	2,22	1,62
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	43 807,54	1,54	1,29

	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	1 822,81	0,00	0,12
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	13 752,49	0,68	0,21
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	726 638,00	23,53	23,53
	в том числе:					
	Установка общедомового прибора учета тепловой энергии	Решение ОСС	руб./кв.м	172 330,00	5,58	5,58
	Ремонт подъезда №3	Решение ОСС	руб./кв.м	505 114,00	16,35	16,35
	Установка дополнительных светильников в подъездах на первых этажах	По мере необходимости	руб./кв.м	11 341,00	0,37	0,37
	Врезка ГВС и ХВС для уборки мест общего пользования	По мере необходимости	руб./кв.м	4 807,00	0,16	0,16
	Установка радиатора отопления в подъезде №3	При выявлении	руб./кв.м	26 667,00	0,86	0,86
	Устройство ходовых мостков в подвале	По мере необходимости	руб./кв.м	6 379,00	0,21	0,21
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	3 966,24	0,13	0,13
	в том числе:					
	Очистка козырьков от снега свыше 30 см, январь 2022г.	По мере необходимости	руб./кв.м	1 548,00	0,05	0,05
	Водоотведение за март 2022г. (откачка воды из подвала)	По мере необходимости	руб./кв.м	354,24	0,01	0,01
	Очистка козырьков от снега свыше 30 см, январь 2022г.	По мере необходимости	руб./кв.м	2 064,00	0,07	0,07

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	12
Количество удовлетворенных претензий	12
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	2
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	20 539,64 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

Е-mail: upr06@mail.ru

Сайт : uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"


Д.Н.Сергеев