

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2025 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Строителей, дом 5	
Год постройки	2010	
Этажность	3	
Количество квартир	36	
Общая площадь жилых помещений	1241,2 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1207,0 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	164,2 кв.м	
чердак	559,4 кв.м	
подвал	483,4 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	5%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	3537,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2025г.	38,85 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2025г.	51,33 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	-214 022,23
2	Начислено всего	702 971,12
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	671 589,12
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	25 671,34
2.3.	КР при СОИ холодная вода	0,00
2.4.	КР при СОИ горячая вода	5 710,66
3	Оплачено всего	665 045,38
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	641 825,37
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	17 716,36
3.3.	КР при СОИ холодная вода	283,59
2.4.	КР при СОИ горячая вода	5 220,06
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	642 178,31
5	Остаток денежных средств на 01.01.2026г. (стр.1 стр.3-стр.4)	-191 155,16
6	Задолженность потребителей на 01.01.2026 г.	319 373,06

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
1	Загазы по дому всего		руб./кв.м	642 178,31	43,12
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	7 617,24	0,51
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб. кв.м	122 229,86	8,21
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб./кв.м	23 309,76	1,57
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб. кв.м	49 598,34	3,33
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	20 703,21	1,39
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	28 618,55	1,92
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	12 287,88	0,83
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб./кв.м	178 360,44	11,98
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	17 984,16	1,21
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб. кв.м	5 400,00	0,36
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	125 112,96	8,40
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	85 079,97	5,71
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб. кв.м	53 465,55	3,59
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб./кв.м	31 614,42	2,12
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	41 893,82	2,81
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб. кв.м	36 554,98	2,45
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб. кв.м	0,00	0,00

	Кр при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	5 338.84	0.36
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	23 879,52	1,60
	в том числе:				
	Установка разетки в бойлерной (для узла регулирования)	Решение ОСС	руб. /кв.м	14 489.92	0.97
	Поправка водосточных желобов	При выявлении	руб. /кв.м	9 389.60	0.63
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб. /кв.м	22 332,46	1,50
	в том числе:				
	Работы по обслуживанию узла регулирования потребления ресурсов, с оборудованием устройств автоматизации	Решение ОСС	руб./кв.м	13 500,00	0.91
	Посыпка песком или противогололедными материалами придомовой территории	При выявлении	руб. /кв.м	8 832,46	0.59

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0.00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	7
Количество удовлетворенных претензий	7
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0.00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	5
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0.00 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт : uk-selivanovo.ru

Канал в MAX: https://max.ru/id3322121439_biz

Ссылка на чат вашего дома: https://max.ru/join/6Qlo9ryLXsgU3d9xHu6AgQcXE_YoIe-vSNppoXIJuZM

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев

