

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2024 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Новая, дом 108	
Год постройки	1988	
Этажность	3-5	
Количество квартир	126	
Общая площадь жилых помещений	7055,7 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	2611,3 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	721,5 кв.м	
чердак	0,0 кв.м	
подвал	1889,8 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	22%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	4809,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2024г.	33,96 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2024г.	35,24 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	107 977,19
2	Начислено всего	3 178 675,32
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	3 026 228,20
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	91 771,61
2.3.	КР при СОИ холодная вода	38 115,99
2.4.	КР при СОИ горячая вода	22 559,52
3	Оплачено всего	2 974 936,30
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	2 839 191,16
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	77 798,79
3.3.	КР при СОИ холодная вода	34 968,91
3.4.	КР при СОИ горячая вода	22 977,44
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	2 981 558,11
5	Остаток денежных средств на 01.01.2025г. (стр.1-стр.3-стр.4)	101 355,38
6	Задолженность потребителей на 01.01.2025 г.	547 409,11

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
1	затраты по дому всего		руб. кв.м	2 981 558,11	35,24
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб. кв.м	32 457,50	0,38
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб. кв.м	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб. кв.м	645 883,62	7,63
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб. кв.м	111 339,00	1,32
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб. кв.м	274 255,44	3,24
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб. кв.м	144 322,99	1,70
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб. кв.м	115 966,19	1,37
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб. кв.м	65 618,04	0,78
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб. кв.м	880 128,06	10,40
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб. кв.м	76 109,24	0,90
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб. кв.м	12 600,00	0,15
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб. кв.м	430 962,18	5,09
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб. кв.м	165 308,42	1,95
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб. кв.м	103 489,71	1,22
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб. кв.м	61 818,71	0,73
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб. кв.м	162 255,63	1,92
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб. кв.м	97 079,00	1,15
	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб. кв.м	21 804,72	0,26

	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб. кв.м	43 371,91	0,51
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб. кв.м	497 292,23	5,89
	в том числе:				
	Замена доводчиков в подъездах №6, №10	При выявлении	руб. кв.м	8 174,00	0,10
	Текущий ремонт кровли подъезд №10	Решение ОСС	руб. кв.м	12 688,00	0,15
	Текущий ремонт кровли подъезд №9	Решение ОСС	руб. кв.м	127 938,00	1,51
	Замена датчика движения в подъезде №10	При выявлении	руб. кв.м	2 147,00	0,03
	Замена доводчика в подъезде №9	При выявлении	руб. кв.м	4 089,00	0,05
	Замена доводчика в подъезде №6 (вход со двора)	При выявлении	руб. кв.м	4 089,00	0,05
	Замена трубы ливневой канализации в подъезде №9	При выявлении	руб. кв.м	8 905,60	0,11
	Замена доводчика в подъезде №9	При выявлении	руб. кв.м	4 387,39	0,05
	Ремонт системы водоотведения в подвале подъезд №9	При выявлении	руб. кв.м	6 727,46	0,08
	Ремонт системы отопления и ГВС в подвале подъездов №5, №6, №7	Решение ОСС	руб. кв.м	305 722,01	3,61
	Ремонт системы водоотведения в подвале подъезд №9	При выявлении	руб. кв.м	8 430,00	0,10
	Замена светильника в подъезде №1	При выявлении	руб. кв.м	931,50	0,01
	Замена патронов и ламп светодиодных в подъездах №5, №6, №7, №8	При выявлении	руб. кв.м	1 554,80	0,02
	замена крана на стояке системы ХВС (квартира №124)	При выявлении	руб. кв.м	1 508,47	0,02
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб. кв.м	12 943,19	0,15
	в том числе:				
	Отключение новогодней елки	Решение ОСС	руб. кв.м	3 770,19	0,04
	Очистка козырьков от снега	При выявлении	руб. кв.м	4 926,00	0,06
	Покраска лавочек, покраска столбика	При выявлении	руб. кв.м	4 247,00	0,05

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	12
Количество удовлетворенных претензий	12
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0.00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	17
Направлено исковых заявлений	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	87 784.00 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев