

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2020 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Комсомольская, дом 95	
Год постройки	1992	
Этажность	5	
Количество квартир	48	
Общая площадь жилых помещений	2573,5 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1673,1 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	288,5 кв.м	
чердак	772,3 кв.м	
подвал	612,3 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	20%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1146,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2020г.	28,58 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2020г.	29,72 руб./кв.м

**1. Общая информация**

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-157 491,87
2	Начислено всего	901 770,15
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	809 891,55
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	87 702,23
2.3.	КР при СОИ холодная вода	4 176,37
3	Оплачено всего	900 319,28
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	810 206,54
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	86 030,60
3.3.	КР при СОИ холодная вода	4 082,14
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 316 868,03
5	Остаток денежных средств на 01.01.2021г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-574 040,62
6	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г.	52 858,40

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2020	с 01.07.2020
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	1 316 868,03	42,22	43,04
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	7 109,00	0,23	0,23
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	180 042,12	5,69	5,97
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	107 314,98	3,42	3,53
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	39 065,76	1,21	1,32
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	33 661,38	1,06	1,12
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	19 610,10	0,62	0,65
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	264 041,10	8,34	8,76
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	25 737,74	0,82	0,85
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	3 660,00	0,12	0,12
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	128 932,38	4,10	4,25
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	54 043,56	1,71	1,79
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	54 043,56	1,71	1,79
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	60 617,50	2,04	1,87
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	38 270,00	1,25	1,22

	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	416,59	0,01	0,01
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	21 930,91	0,78	0,64
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	<b>573 074,53</b>	<b>18,55</b>	<b>18,55</b>
	в том числе:					
	Ремонт подъезда №1	Решение ОСС	руб./кв.м	360 671,00	11,68	11,68
	Ремонт внутреннего газопровода низкого давления МКД	При выявлении	руб./кв.м	16 533,60	0,54	0,54
	Повторный пуск газа после отключения подъезда при наличии приборов на стояке	При выявлении	руб./кв.м	4 736,23	0,15	0,15
	Установка светильников в подвале, установка датчика движения подъезд №2	При выявлении	руб./кв.м	3 816,00	0,12	0,12
	Демонтаж и монтаж регистра отопления в 1-ом подъезде	Решение ОСС	руб./кв.м	4 257,00	0,14	0,14
	Устройство домофонов	Решение ОСС	руб./кв.м	143 391,00	4,64	4,64
	Демонтаж, организация поверки, монтаж узла учета тепловой энергии	По графику	руб./кв.м	19 500,00	0,63	0,63
	Замена доводчика в подъезде №3	При выявлении	руб./кв.м	2 991,00	0,10	0,10
	Диагностика, техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	При выявлении	руб./кв.м	6 000,00	0,19	0,19
	Диагностика, техническое обслуживание, замена элемента питания в тепловычислителе, установленного на узле учета тепловой энергии	При выявлении	руб./кв.м	7 000,00	0,23	0,23
	Укладка сетей и телекоммуникационных кабелей в подъезде №1	Решение ОСС	руб./кв.м	4 178,70	0,13	0,13
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

### 5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	3
Количество удовлетворенных претензий	3
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	4
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	43 433,47 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

**Режим работы ООО УК "Селиваново" :**

**Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00**

**перерыв на обед с 12-00 до 13-00**

**Суббота, воскресенье - выходные дни**

**телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09**

**E-mail: [upr06@mail.ru](mailto:upr06@mail.ru)**

**Сайт :[uk-selivanovo.ru](http://uk-selivanovo.ru)**

**Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705**

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев