

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2023 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Костенец, дом 20	
Год постройки	1992	
Этажность	3	
Количество квартир	36	
Общая площадь жилых помещений	1888,2 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1775,9 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	207,6 кв.м	
чердак	831,5 кв.м	
подвал	736,8 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	17%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1157,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2023г.	28,86 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2023г.	30,04 руб./кв.м

**1. Общая информация**

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	141 554,37
2	Начислено всего	627 402,94
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	625 898,70
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	1 504,24
2.3.	КР при СОИ холодная вода	0,00
3	Оплачено всего	581 821,04
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	580 881,91
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	927,27
3.3.	КР при СОИ холодная вода	11,86
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	760 492,64
5	Остаток денежных средств на 01.01.2024г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-37 117,23
6	Задолженность потребителей на 01.01.2024 г.	437 637,61

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
1	Затраты по дому всего (стр.1.1.+стр.1.2.-стр.1.3.+стр.1.4.+стр.1.5.+стр.1.6.+стр.1.7.+стр.1.8.+стр.1.9.-стр.1.10.)		руб./кв.м	760 492,64	33,56
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	7 043,53	0,31
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	163 206,99	7,19
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб./кв.м	27 529,98	1,21
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб. кв.м	69 482,10	3,07
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	38 651,39	1,70
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	27 543,52	1,21
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	16 767,18	0,74
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб./кв.м	224 318,16	9,90
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	16 120,40	0,71
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб. кв.м	3 600,00	0,16
1.8.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	2 811,60	0,12
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	2 811,60	0,12
1.9.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	286 762,00	12,66
	в том числе:				
	Изготовление и установка окон в подъездах	Решение ОСС	руб./кв.м	149 500,00	6,60
	Изготовление и установка окон в подвале	Решение ОСС	руб./кв.м	87 000,00	3,84
	Ремонт лестничных ограждений в подъездах №1, №2, №3, №4	Решение ОСС	руб./кв.м	50 262,00	2,22
1.10.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	39 862,78	1,77
	в том числе:				

Изготовление схемы расположения объекта недвижимости (МКД) на земельном участке	Решение ОСС	руб./кв.м	2 000,00	0,09
Поверка ОДПУ ХВС	По графику	руб./кв.м	1 059,76	0,05
Снятие и установка после поверки ОДПУ ХВС	По графику	руб./кв.м	2 678,02	0,12
Очистка кровли (крыши) мкд от выпавшего снега, сосулек, наледи. Уборка снега и наледи после очистки кровли (крыши) мкд с козырьков и придомовой территории	При выявлении	руб./кв.м	34 125,00	1,51

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0.00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

### 5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0.00 руб.

### 6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	8
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	6 000.00 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

**Режим работы ООО УК "Селиваново" :**

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"

Д.Н.Сергеев

