

**ПРОТОКОЛ № 21 2018**  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 84 улице Комсомольская п. Красная Горбатка

п. Красная Горбатка

от 23 августа 20 18 г.

Место проведения собрания: во дворе дома № 84 ул. Комсомольская п. Красная Горбатка

Время проведения собрания: с 17 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2479,5 кв.м., в том числе:

площадь помещений находящихся в муниципальной собственности – 205,7 кв.м. (8,30 %);

площадь помещений находящихся в собственности граждан – 2273,8 кв.м. (91,70 %);

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Петухов Александр Иванович, собственник жилого помещения (кв.53) дома № 84 по улице Комсомольская п. Красная Горбатка с долей в праве общей собственности 18,87 кв.м. (0,76 %), согласно договора на передачу квартиры в собственность граждан № 346 от 30.11.2001 года.

На собрании присутствовали (список прилагается, приложение № 3) собственники помещений, обладающие 51,80 % голосов (1283,18 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение перечня и размер платы на финансирование работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

**По вопросу №1 повестки дня**

Слушали: Петухова А.И., который предложил собственникам помещений многоквартирного дома выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем собрания: Фейерова Валентину Ивановну.

выбрать секретарем собрания: Федусова Надежду Викторовну.

Предложено: выбрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в составе 2-х человек и голосовать за состав комиссии в целом.

Предложенный состав счетной комиссии: Боеву В.В. собственник кв. № 49  
Ленивкерскую К.П. собственник кв. № 50

Вопрос поставлен на голосование.

«ЗА» - 1283,18 кв.м. - 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов 100 % (Приложение №4) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №1 повестки дня: выбрать председателем собрания: Фейерова Валентина Ивановна

выбрать секретарем собрания: Федусова Надежда Викторовна

выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек:

собственника кв. № 50 Боеву В.В.

собственника кв. № 49 Ленивкерскую К.П.

**По вопросу №2 повестки дня**

Выступила: Петухов А.И., который ознакомил собственников помещений с перечнем работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, а так же с размером платы на финансирование данных видов работ, согласно Приложению № 5 к протоколу.

Выступили: Петухов А.И.

Предложили: произвести капитальный ремонт балконов кв. № 32, №37, №39, №46, установку общедомового узла учета тепловой энергии. Утвердить размер платы на финансирование работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 4,76 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу №2 повестки дня:

«ЗА» - 1283,18 кв.м. - 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов 100 % (Приложение №4) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №2 повестки дня: произвести капитальный ремонт балконов кв. № 32, №37, №39, №46, установку общедомового узла учета тепловой энергии

Утвердить размер платы на финансирование работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 4,76 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади.

По вопросу №3 Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома

Слушали: Петухова А.И., который поставил вопрос об утверждении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: утвердить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО «Управляющая компания» по адресу: п. Красная Горбатка, улица 1-ая Заводская дом 2.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу №3 повестки дня:

«ЗА» - 123,18 кв.м. - 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов 100 % (Приложение №4) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №3 повестки дня: хранить протокол общего собрания и решения собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО «Управляющая компания» по адресу: п. Красная Горбатка, улица 1-ая Заводская дом 2.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома объявлено закрытым.

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников.

Приложение №3 – Список собственников помещений присутствующих на общем собрании собственников.

Приложение №4 – Лист голосования собственников помещения многоквартирного дома.

Приложение №5 - Перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы на финансирование данных работ.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

[Подпись]  
[Подпись]  
[Подпись]  
[Подпись]

Петухов В.И.  
Петухова А.И.  
Боева Р.В.  
Ленинская Р.П.

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ:**  
**п. Красная Горбатка, ул. Комсомольская, д.84**

Сообщаем Вам, что по инициативе Петухова Александра Ивановича, собственника кв. 53 - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Красная Горбатка, ул. Комсомольская, д.84 в форме очного голосования.

Дата проведения общего собрания - 23.08.2018 год.

Место проведения общего собрания – во дворе дома № 84 по ул. Комсомольская п. Красная Горбатка.

Время проведения общего собрания – с 17 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
- 2.Утверждение перечня и размер платы на финансирование работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 3.Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

1. Инициатор проведения общего собрания: Петухов А.И. собственник кв.№ 53.



**Предложенный перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Виды работ	Объемы работ	Сроки (год) проведения работ и их стоимость по годам, руб.	
			год проведения	руб.
1.	- Капитальный ремонт балконов кв. № 32, №37, №39, №46; -Установка ОДПУ тепловой энергии.			207 412,00

**Непредвиденные работы**

Состав работ, услуг	Объем работ	Сроки проведения	Размер резерва, руб.		
			Ежегодный в течение срока договора	на 1 кв.м	
				в год	в месяц
Непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора оказания услуг по обслуживанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО «Управляющая компания» не могла разумно предвидеть и предотвратить:  а) не относящиеся к неотложным  б) неотложные	в объеме минимально необходимых работ: по устранению повреждений и нарушений или восстановление работоспособности (неисправности) элементов (оборудования) общего имущества в многоквартирном доме	в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий)			
		незамедлительно			

**Определение планово-договорной стоимости работ, услуг по обслуживанию и ремонту общего имущества, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

Общая площадь жилых и нежилых помещений 2479,5 м<sup>2</sup>

Виды работ, услуг	Планово-договорная стоимость, руб.		
	С 01.10.2018 г.	С 01.07.2019 г.	С 01.07.2020 г.
	Стоимость в расчете на 1 кв. м общей площади в месяц	Стоимость в расчете на 1 кв. м общей площади в месяц	Стоимость в расчете на 1 кв. м общей площади в месяц
1.Работы, услуги по управлению МКД и содержанию общего имущества	8,19	8,76	9,37
2.Работы по ремонту общего имущества	13,15	14,07	15,05
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	4,76	4,76	4,76
	26,10	27,69	29,18

