

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2022 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. 2-я Заводская, дом 5	
Год постройки	1978	
Этажность	5	
Количество квартир	134	
Общая площадь жилых помещений	6303,7 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	89,5 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	3625,5 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	567,5 кв.м	
чердак	1958,4 кв.м	
подвал	1099,6 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	37%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	3142 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2022г.	27,86 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2022г.	31,54 руб./кв.м

**1. Общая информация**

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-740 085,03
2	Начислено всего	2 332 703,16
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	2 194 602,75
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	120 266,42
2.3.	КР при СОИ холодная вода	16 341,38
2.4.	КР при СОИ горячая вода	1 492,61
3	Оплачено всего	2 304 670,57
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	2 154 856,42
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	133 363,08
3.3.	КР при СОИ холодная вода	16 370,17
3.4.	КР при СОИ горячая вода	80,90
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	3 225 352,73
5	Остаток денежных средств на 01.01.2023г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-1 660 767,19
6	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г.	264 215,47

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2022	с 01.07.2022
<b>1</b>	<b>Затраты по дому всего</b>		руб./кв.м	<b>3 225 352,73</b>	<b>41,31</b>	<b>42,74</b>
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	19 773,49	0,26	0,26
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	509 410,20	6,28	7,00
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	301 119,72	3,65	4,20
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	113 926,86	1,43	1,54
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	94 363,62	1,20	1,26
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	54 086,46	0,69	0,72
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	723 454,50	9,20	9,66
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	62 885,76	0,76	0,88
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	7 700,00	0,10	0,10
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	289 228,38	3,45	4,09
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	63 142,40	0,93	0,71
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	49 176,40	0,75	0,53
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	13 966,00	0,18	0,18
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	86 178,24	1,28	0,96
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	50 130,16	0,75	0,56

	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	3 615,70	0,00	0,09
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	32 432,38	0,53	0,31
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	<b>1 339 070,80</b>	<b>17,44</b>	<b>17,44</b>
	в том числе:					
	Замена участка стояка системы водоотведения (фановая труба квартира №29)	При выявлении	руб./кв.м	2 179,00	0,03	0,03
	Замена отключающих устройств на внутренних газопроводах, замена участка газопровода, повторный пуск после отключения при наличии прибора учета на стояке	При выявлении	руб./кв.м	80 926,80	1,05	1,05
	Ремонт системы отопления (установка кранов перед радиатором)	При выявлении	руб./кв.м	3 851,00	0,05	0,05
	Ремонт системы водоотведения в подвале подъездов №6, №7	При выявлении	руб./кв.м	10 364,00	0,13	0,13
	Диагностика, перепрограммирование теплосчетчика ТМК-Н1	При выявлении	руб./кв.м	4 000,00	0,05	0,05
	Изготовление и установка окон в подвал мкд	По мере необходимости	руб./кв.м	24 000,00	0,31	0,31
	Ремонт системы отопления (квартира №18)	При выявлении	руб./кв.м	2 165,00	0,03	0,03
	Замена доводчика в подъезде №7	По мере необходимости	руб./кв.м	3 560,00	0,05	0,05
	Ремонт системы водоотведения в подвале подъезд №5	При выявлении	руб./кв.м	14 742,00	0,19	0,19
	Замена крана на трубопроводе отопления в подвале подъезда №9	При выявлении	руб./кв.м	1 633,00	0,02	0,02
	Замена стояка системы водоотведения (квартира №43)	При выявлении	руб./кв.м	9 799,00	0,13	0,13
	Ремонт системы водоотведения в подвале подъезд №7	При выявлении	руб./кв.м	3 373,00	0,04	0,04
	Ремонт подъезда №9	Решение ОСС	руб./кв.м	387 015,00	5,04	5,04
	Ремонт подъезда №7	Решение ОСС	руб./кв.м	412 022,00	5,37	5,37
	Ремонт подъезда №8	Решение ОСС	руб./кв.м	379 441,00	4,95	4,95
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	<b>70 422,50</b>	<b>0,92</b>	<b>0,92</b>
	в том числе:					
	Изготовление ключей в подвалы подъездов №3, №4, №6, №7	По мере необходимости	руб./кв.м	11 060,00	0,14	0,14
	Очистка кровель и козырьков от снега и наледи	По мере необходимости	руб./кв.м	1 321,00	0,02	0,02
	Очистка кровли от наледи	По мере необходимости	руб./кв.м	1 625,00	0,02	0,02

Очистка 4-х козырьков от снега	По мере необходимости	руб./кв.м	1 460,00	0,02	0,02
Очистка кровли от наледи	По мере необходимости	руб./кв.м	4 550,00	0,06	0,06
Очистка крыши от снега	По мере необходимости	руб./кв.м	13 000,50	0,17	0,17
Очистка козырьков от снега свыше 30 см.	По мере необходимости	руб./кв.м	1 007,50	0,01	0,01
Очистка кровли от выпавшего снега, сосулек и наледи	По мере необходимости	руб./кв.м	23 001,00	0,30	0,30
Очистка козырьков от снега свыше 30 см.	По мере необходимости	руб./кв.м	3 514,00	0,05	0,05
Уборка снега с территории после очистки кровли до 50 см.	По мере необходимости	руб./кв.м	1 400,00	0,02	0,02
Уборка снега с территории до 75 см	По мере необходимости	руб./кв.м	4 969,50	0,06	0,06
Очистка козырьков от снега свыше 30 см.	По мере необходимости	руб./кв.м	3 514,00	0,05	0,05

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

### 5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	5
Количество удовлетворенных претензий	5
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	8
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	45 195,48 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

**Режим работы ООО УК "Селиваново" :**

**Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00**

перерыв на обед с 12-00 до 13-00  
Суббота, воскресенье - выходные дни  
телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09  
E-mail: upr06@mail.ru  
Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев

