

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2025 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Механизаторов, дом 22	
Год постройки	1993	
Этажность	5	
Количество квартир	60	
Общая площадь жилых помещений	3068,2 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1757,4 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	358,1 кв.м	
чердак	764,3 кв.м	
подвал	635,0 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	19%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1065,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2025г.	37,05 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2025г.	48,45 руб./кв.м

**1. Общая информация**

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
<b>1</b>	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2025г.</b>	<b>299 885,20</b>
<b>2</b>	<b>Начислено всего</b>	<b>1 605 517,58</b>
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 577 359,62
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	15 883,40
2.3.	КР при СОИ холодная вода	-6,07
2.4.	КР при СОИ горячая вода	12 280,63
<b>3</b>	<b>Оплачено всего</b>	<b>1 693 566,29</b>
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 650 095,52
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	29 874,34
3.3.	КР при СОИ холодная вода	648,84
3.4.	КР при СОИ горячая вода	12 947,59
<b>4</b>	<b>Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)</b>	<b>1 314 425,24</b>
<b>5</b>	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2026г. (стр.1+стр.3-стр.4)</b>	<b>679 026,25</b>
<b>6</b>	<b>Задолженность потребителей на 01.01.2026г.</b>	<b>303 461,12</b>

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
<b>1</b>	<b>Затраты по дому всего</b> (стр.1.1.-стр.1.2.-стр.1.3.-стр.1.4.-стр.1.5.-стр.1.6.-стр.1.7.-стр.1.8.-стр.1.9.-стр.1.10.-стр.1.11.-стр.1.12.)		руб./кв.м	<b>1 314 425,24</b>	<b>35,73</b>
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб. кв.м	15 496,48	0,42
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	302 147,60	8,21
	в том числе:				
	Аврийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб./кв.м	57 620,82	1,57
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб./кв.м	122 605,26	3,33
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	51 177,57	1,39
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб. кв.м	70 743,95	1,92
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	30 375,18	0,83
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб./кв.м	440 900,34	11,98
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	44 595,97	1,21
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб. кв.м	9 450,00	0,26
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	245 762,82	6,68
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	73 455,61	2,00
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб./кв.м	38 946,41	1,06
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб./кв.м	34 509,20	0,94
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	31 616,27	0,86
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб. кв.м	19 969,58	0,54
	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	11 646,69	0,32

	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	0,00	0,00
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	<b>88 433,06</b>	<b>2,41</b>
	в том числе:				
	Замена крана на стояке ХВС (квартира №31)	При выявлении	руб./кв.м	1 323,82	0,04
	Текущий ремонт системы отопления (закольцовка квартиры №54)	При выявлении	руб./кв.м	4 616,27	0,13
	Замена кранов на стояках системы ХВС в подвале	Решение ОСС	руб./кв.м	30 295,04	0,82
	Текущий ремонт системы ГВС в подвале подъезда №4	При выявлении	руб./кв.м	4 137,95	0,11
	Установка кранов перед радиаторами (квартира №4)	При выявлении	руб./кв.м	17 154,28	0,47
	Установка кранов перед радиаторами (квартира №5)	При выявлении	руб. кв.м	8 728,82	0,24
	Установка кранов перед радиаторами (квартира №26)	При выявлении	руб./кв.м	4 333,70	0,12
	Установка кранов перед радиаторами (квартиры №54, №20)	При выявлении	руб./кв.м	17 843,18	0,48
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	<b>32 191,91</b>	<b>0,87</b>
	в том числе:				
	Снятие ОДПУ ХВС на поверку и установка после поверки	По графику	руб./кв.м	3 732,06	0,10
	Поверка счетчика ХВС	По графику	руб./кв.м	1 459,85	0,04
	Демонтаж, организация поверки, монтаж узла учета тепловой энергии	По графику	руб./кв.м	27 000,00	0,73

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

### 5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	10
Количество удовлетворенных претензий	10
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	8
Направлено исковых заявлений	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	143 585,00 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

**Режим работы ООО УК "Селиваново" :**

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Канал в MAX: [https://max.ru/id3322121439\\_biz](https://max.ru/id3322121439_biz)

Ссылка на чат вашего дома: <https://max.ru/join/x4D0xtSZoYfodPsKTQP8IOjmuVPgnsNYXR9XWoMoVUQ>

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев