

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2021 года**

| | | |
|--|--|-----------------|
| Адрес многоквартирного дома: | п. Красная Горбатка, ул. Механизаторов, дом 22 | |
| Год постройки | 1993 | |
| Этажность | 5 | |
| Количество квартир | 60 | |
| Общая площадь жилых помещений | 3068,2 кв.м | |
| Общая площадь нежилых помещений | 0,0 кв.м | |
| Общая площадь мест общего пользования | 1757,4 кв.м | |
| в том числе: | | |
| лестничные клетки | 358,1 кв.м | |
| чердак | 764,3 кв.м | |
| подвал | 635,0 кв.м | |
| Степень износа по данным государственного технического учета | 19% | |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества | 1065,0 кв.м | |
| Плата за содержание жилого помещения | с 01.01.2021г. | 30,70 руб./кв.м |
| Плата за содержание жилого помещения | с 01.07.2021г. | 31,94 руб./кв.м |

1. Общая информация

| № п/п | Наименование параметра | Значение, руб. |
|----------|--|----------------|
| 1 | Остаток денежных средств на 01.01.2021г. | -395 836,20 |
| 2 | Начислено всего | 1 155 890,72 |
| | в том числе: | |
| 2.1. | содержание и ремонт общего имущества | 1 054 180,56 |
| 2.2. | КР при СОИ электрическая энергия | 96 365,80 |
| 2.3. | КР при СОИ холодная вода | 5 344,36 |
| 3 | Оплачено всего | 1 129 447,81 |
| | в том числе: | |
| 3.1. | содержание и ремонт общего имущества | 1 033 277,80 |
| 3.2. | КР при СОИ электрическая энергия | 91 524,45 |
| 3.3. | КР при СОИ холодная вода | 4 645,56 |
| 4 | Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2) | 883 230,06 |
| 5 | Остаток денежных средств на 01.01.2022г. (стр.1+стр.3-стр.4) | -149 618,45 |
| 6 | Задолженность потребителей на 01.01.2022 г. | 286 623,39 |

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Периодичность | Единица измерения | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Стоимость на ед. измерения | |
|-------|---|--|-------------------|---|----------------------------|--------------|
| | | | | | с 01.01.2021 | с 01.07.2021 |
| 1 | Затраты по дому всего | | руб./кв.м | 883 230,06 | 23,37 | 24,53 |
| | в том числе: | | | | | |
| 1.1. | Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД | 1 раз в год | руб./кв.м | 9 093,97 | 0,25 | 0,25 |
| 1.2. | Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД | 1 раз в 5 лет | руб./кв.м | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД | | руб./кв.м | 225 512,70 | 5,97 | 6,28 |
| | в том числе: | | | | | |
| | Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД | круглосуточно | руб./кв.м | 132 178,08 | 3,53 | 3,65 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД | 2 раза в год | руб./кв.м | 50 625,30 | 1,32 | 1,43 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД | 2 раза в год | руб./кв.м | 42 709,32 | 1,12 | 1,20 |
| 1.4. | Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД | 3 раза в год | руб./кв.м | 24 668,34 | 0,65 | 0,69 |
| 1.5. | Работы (услуги) по управлению МКД | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | руб./кв.м | 330 629,22 | 8,76 | 9,20 |
| 1.6. | Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области" | Ежемесячно | руб./кв.м | 32 451,20 | 0,85 | 0,91 |
| 1.7. | Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 1 раз в год | руб./кв.м | 1 953,00 | 0,05 | 0,05 |
| 1.8. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов) | 1 раз в неделю | руб./кв.м | 168 812,40 | 4,49 | 4,68 |
| 1.9. | Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего | | руб./кв.м | 47 506,64 | 1,27 | 1,31 |
| | в том числе: | | | | | |
| | в зимний период (очистка от снега территории около подъездов) | По мере необходимости | руб./кв.м | 31 295,64 | 0,83 | 0,87 |
| | в летний период (покос травы) | По мере необходимости | руб./кв.м | 16 211,00 | 0,44 | 0,44 |
| 1.10. | Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего | | руб./кв.м | 21 756,59 | 0,53 | 0,61 |
| | в том числе: | | | | | |
| | КР при СОИ электрическая энергия | Ежедневно | руб./кв.м | 16 756,72 | 0,44 | 0,47 |

| | | | | | | |
|-------|---|------------------------------|-----------|-----------|------|------|
| | КР при СОИ горячая вода | 1 раз в | руб./кв.м | 1 749,12 | 0,09 | 0,00 |
| | КР при СОИ холодная вода | 1 раз в неделю | руб./кв.м | 3 250,75 | 0,00 | 0,14 |
| 1.11. | Ремонт общего имущества МКД | | руб./кв.м | 19 936,00 | 0,53 | 0,53 |
| | в том числе: | | | | | |
| | Замена доводчика подъезд №3 | При выявлении | руб./кв.м | 3 075,00 | 0,08 | 0,08 |
| | Ремонт радиатора (квартира №44) | При выявлении | руб./кв.м | 2 545,00 | 0,07 | 0,07 |
| | Утепление вентиляционных труб | По мере необходимос ти | руб./кв.м | 4 837,00 | 0,13 | 0,13 |
| | Диагностика, техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | При выявлении | руб./кв.м | 6 000,00 | 0,16 | 0,16 |
| | Замена доводчика подъезд №1 | При выявлении | руб./кв.м | 3 479,00 | 0,09 | 0,09 |
| 1.12. | Прочие работы (услуги) | | руб./кв.м | 910,00 | 0,02 | 0,02 |
| | в том числе: | | | | | |
| | Очистка кровли от снега | По мере необходимос ти | руб./кв.м | 910,00 | 0,02 | 0,02 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|-----------|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | |
|---|-----------|
| Количество поступивших претензий | 12 |
| Количество удовлетворенных претензий | 12 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|--|----------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 12 |
| Направлено исковых заявлений | 4 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 34 039,70 руб. |

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев