

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2023 года**

| | | |
|--|--|-----------------|
| Адрес многоквартирного дома: | п. Красная Горбатка, ул. Красноармейская, дом 18 | |
| Год постройки | 1982 | |
| Этажность | 5 | |
| Количество квартир | 75 | |
| Общая площадь жилых помещений | 3877,8 кв.м | |
| Общая площадь нежилых помещений | 0,0 кв.м | |
| Общая площадь мест общего пользования | 2145,0 кв.м | |
| в том числе: | | |
| лестничные клетки | 342,8 кв.м | |
| чердак | 1002,3 кв.м | |
| подвал | 799,9 кв.м | |
| Степень износа по данным государственного технического учета | 33% | |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества | 1494,0 кв.м | |
| | | |
| Плата за содержание жилого помещения | с 01.01.2023г. | 28,92 руб./кв.м |
| Плата за содержание жилого помещения | с 01.07.2023г. | 30,31 руб./кв.м |

1. Общая информация

| № п/п | Наименование параметра | Значение, руб. |
|-------|--|----------------|
| 1 | Остаток денежных средств на 01.01.2023г. | -101 902,77 |
| 2 | Начислено всего | 1 492 088,27 |
| | в том числе: | |
| 2.1. | содержание и ремонт общего имущества | 1 382 641,56 |
| 2.2. | КР при СОИ электрическая энергия | 53 169,53 |
| 2.3. | КР при СОИ холодная вода | 43 092,74 |
| 2.4. | КР при СОИ горячая вода | 13 184,44 |
| 3 | Оплачено всего | 1 523 447,34 |
| | в том числе: | |
| 3.1. | содержание и ремонт общего имущества | 1 414 732,26 |
| 3.2. | КР при СОИ электрическая энергия | 53 894,41 |
| 3.3. | КР при СОИ холодная вода | 42 610,35 |
| 3.4. | КР при СОИ горячая вода | 12 210,32 |
| 4 | Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2) | 1 425 249,57 |
| 5 | Остаток денежных средств на 01.01.2024г. (стр.1+стр.3-стр.4) | -3 705,00 |
| 6 | Задолженность потребителей на 01.01.2024 г. | 81 482,26 |

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Периодичность | Единица измерения | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Стоимость на ед. измерения |
|----------|---|----------------|-------------------|---|----------------------------|
| 1 | Затраты по дому всего | | руб./кв.м | 1 425 249,57 | 30,61 |
| | в том числе: | | | | |
| 1.1. | Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД | 1 раз в год | руб./кв.м | 14 769,28 | 0,32 |
| 1.2. | Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД | 1 раз в 5 лет | руб./кв.м | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД | | руб./кв.м | 334 576,58 | 7,17 |
| | в том числе: | | | | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | круглосуточно | руб./кв.м | 56 538,30 | 1,21 |
| | Аварийное обслуживание (устранение аварий) | круглосуточно | руб./кв.м | 143 556,18 | 3,08 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД | 2 раза в год | руб./кв.м | 74 221,08 | 1,59 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД | 2 раза в год | руб./кв.м | 60 261,02 | 1,29 |
| 1.4. | Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД | 3 раза в год | руб./кв.м | 34 434,90 | 0,74 |
| 1.5. | Работы (услуги) по управлению МКД | Ежедневно | руб./кв.м | 460 682,64 | 9,90 |
| 1.6. | Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области" | Ежемесячно | руб./кв.м | 42 645,72 | 0,92 |
| 1.7. | Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 1 раз в год | руб./кв.м | 5 600,00 | 0,12 |
| 1.8. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов) | 1 раз в неделю | руб./кв.м | 218 707,92 | 4,70 |
| 1.9. | Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего | | руб./кв.м | 43 719,49 | 0,94 |
| | в том числе: | | | | |
| | в зимний период (очистка от снега территории около подъездов) | При выявлении | руб./кв.м | 18 317,49 | 0,39 |
| | в летний период (покос травы) | При выявлении | руб./кв.м | 25 402,00 | 0,55 |
| 1.10. | Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего | | руб./кв.м | 113 703,61 | 2,45 |
| | в том числе: | | | | |
| | КР при СОИ электрическая энергия | Ежедневно | руб./кв.м | 53 960,01 | 1,16 |
| | КР при СОИ холодная вода | 1 раз в неделю | руб./кв.м | 46 904,77 | 1,01 |

| | | | | | |
|-------|---|----------------|-----------|-----------|------|
| | КР при СОИ горячая вода | 1 раз в неделю | руб./кв.м | 12 838,83 | 0,28 |
| 1.11. | Ремонт общего имущества МКД | | руб./кв.м | 58 443,00 | 1,25 |
| | в том числе: | | | | |
| | Замена стояка системы водоотведения (квартира №68) | При выявлении | руб./кв.м | 8 367,00 | 0,18 |
| | Замена крана на стояке системы ХВС (квартира №40) | При выявлении | руб./кв.м | 1 145,00 | 0,02 |
| | Замена стояка системы водоотведения и крана на стояке системы ХВС (квартиры №16 и №19) | При выявлении | руб./кв.м | 8 886,00 | 0,19 |
| | Замена стояка системы отопления (кухня квартиры №16) | При выявлении | руб. кв.м | 4 413,00 | 0,09 |
| | Ремонт системы отопления в подвале подъезда №3 | Решение ОСС | руб./кв.м | 35 632,00 | 0,77 |
| 1.12. | Прочие работы (услуги) | | руб./кв.м | 97 966,43 | 2,10 |
| | в том числе: | | | | |
| | Очистка кровли от выпавшего снега, сосулек и наледи. Уборка снега и наледи после очистки кровли (крыши) с козырьков и придомовой территории | При выявлении | руб./кв.м | 40 100,00 | 0,86 |
| | Покраска лавочек, столика, песочницы | При выявлении | руб./кв.м | 14 478,43 | 0,31 |
| | Покраска металлических конструкций на придомовой территории | При выявлении | руб./кв.м | 10 888,00 | 0,23 |
| | Очистка кровли (крыши) от выпавшего снега, сосулек и наледи. Уборка снега и наледи после очистки кровли (крыши) с козырьков и придомовой территории | При выявлении | руб. кв.м | 5 000,00 | 0,11 |
| | Очистка кровли (крыши) от выпавшего снега, сосулек и наледи. Уборка снега и наледи после очистки кровли (крыши) с козырьков и придомовой территории | При выявлении | руб./кв.м | 5 000,00 | 0,11 |
| | Работы по обслуживанию узла регулирования потребления ресурсов, с оборудованием устройств автоматизации | Решение ОСС | руб./кв.м | 22 500,00 | 0,48 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|-----------|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | |
|---|-----------|
| Количество поступивших претензий | 2 |
| Количество удовлетворенных претензий | 2 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | 0.00 руб. |

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|--|----------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 3 |
| Направлено исковых заявлений | 0 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 45 703,00 руб. |

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев