

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2021 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Северная, дом 75	
Год постройки	1977	
Этажность	4	
Количество квартир	56	
Общая площадь жилых помещений	2462,5 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1773,9 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	219,4 кв.м	
чердак	863,7 кв.м	
подвал	690,8 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	37%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1202,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2021г.	22,52 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2021г.	23,58 руб./кв.м

**1. Общая информация**

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-568 955,61
2	Начислено всего	681 127,98
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	667 830,30
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	10 047,24
2.3.	КР при СОИ холодная вода	3 250,44
3	Оплачено всего	720 845,10
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	708 084,59
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	9 699,86
3.3.	КР при СОИ холодная вода	3 060,65
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	683 564,04
5	Остаток денежных средств на 01.01.2022г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-531 674,55
6	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г.	98 605,51

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2021	с 01.07.2021
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	683 564,04	22,74	23,50
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	8 387,96	0,28	0,28
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	169 764,84	5,60	5,89
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	100 322,28	3,34	3,45
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	40 631,28	1,32	1,43
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	28 811,28	0,94	1,01
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	19 798,56	0,65	0,69
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	265 359,00	8,76	9,20
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	20 834,22	0,71	0,70
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	4 278,00	0,14	0,14
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	114 358,50	3,80	3,94
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	23 344,56	0,77	0,81
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	23 344,56	0,77	0,81
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	24 077,40	0,90	0,72
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	8 091,30	0,29	0,25



	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	15 986,10	0,61	0,47
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	30 721,00	1,04	1,04
	в том числе:					
	Установка вентиляционной трубы в кв.№27	При выявлении	руб./кв.м	15 396,00	0,52	0,52
	Диагностика, техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	При выявлении	руб./кв.м	6 000,00	0,20	0,20
	Диагностика, ремонт, техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	При выявлении	руб./кв.м	8 500,00	0,29	0,29
	Замена светильника на входе в подъезд №4	При выявлении	руб./кв.м	825,00	0,03	0,03
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	2 640,00	0,09	0,09
	в том числе:					
	Очистка козырьков от снега	По мере необходимости	руб./кв.м	2 640,00	0,09	0,09

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

### 5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	5
Количество удовлетворенных претензий	5
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	8
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	21 854,09 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

**Режим работы ООО УК "Селиваново" :**

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", 8(49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"

Д.Н.Сергеев

