

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2023 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Комсомольская, дом 95	
Год постройки	1992	
Этажность	5	
Количество квартир	48	
Общая площадь жилых помещений	2574,2 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1673,1 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	288,5 кв.м	
чердак	772,3 кв.м	
подвал	612,3 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	20%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1146,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2023г.	33,76 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2023г.	35,22 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 343 485,01
2	Начислено всего	1 140 512,05
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 066 941,42
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	43 479,50
2.3.	КР при СОИ холодная вода	19 850,11
2.4.	КР при СОИ горячая вода	10 241,02
3	Оплачено всего	1 128 254,90
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 056 877,96
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	42 475,79
3.3.	КР при СОИ холодная вода	18 662,62
3.4.	КР при СОИ горячая вода	10 238,53
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 691 682,54
5	Остаток денежных средств на 01.01.2024г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-1 906 912,65
6	Задолженность потребителей на 01.01.2024 г.	28 238,94

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
1	Затраты по дому всего		руб. кв.м	1 691 682,54	54,73
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	9 582,17	0,31
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	9 600,00	0,31
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	222 077,62	7,17
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб./кв.м	37 531,86	1,21
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб./кв.м	95 284,26	3,08
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб. кв.м	49 263,73	1,59
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	39 997,77	1,29
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	22 858,86	0,74
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб./кв.м	305 814,96	9,90
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	31 883,57	1,03
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	4 800,00	0,16
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб. кв.м	164 028,00	5,31
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	62 305,47	2,02
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб./кв.м	62 305,47	2,02
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб./кв.м	0,00	0,00
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	75 335,53	2,44
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	44 715,37	1,45

	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	19 818,50	0,64
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	10 801,66	0,35
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	735 636,00	23,81
	в том числе:				
	Ремонт подъезда №4	Решение ОСС	руб./кв.м	625 875,00	20,26
	Замена кранов на стояках системы отопления в подвале	При выявлении	руб./кв.м	89 993,00	2,91
	работы по восстановлению и приведению в надлежащее состояние распределительного оборудования кабельного телевидения после ремонта подъезда	Решение ОСС	руб./кв.м	1 600,00	0,05
	Замена радиатора отопления в подъезде №4	Решение ОСС	руб. кв.м	16 994,00	0,55
	Замена крана на стояке системы холодного водоснабжения (кухня кв.5)	При выявлении	руб./кв.м	1 174,00	0,04
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	47 760,36	1,53
	в том числе:				
	Устройство врезки горячего водоснабжения в подъезде №2 для уборки мест общего пользования	При выявлении	руб./кв.м	772,00	0,02
	Очистка кровли от снега	При выявлении	руб./кв.м	16 155,00	0,52
	Покраска лавочек	При выявлении	руб./кв.м	6 160,00	0,20
	Снятие ОДПУ ХВС на поверку и установка после поверки	По графику	руб./кв.м	1 913,60	0,06
	Поверка ОДПУ ХВС	По графику	руб. кв.м	1 059,76	0,03
	Очистка кровли (крыши) МКД от выпавшего снега, сосулек и наледи. Уборка снега и наледи после очистки кровли (крыши) МКД с козырьков и придомовой территории	При выявлении	руб./кв.м	21 700,00	0,70

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	1
Количество удовлетворенных претензий	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	1
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев