

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2019 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. 2-я Заводская, дом 13	
Год постройки	1984	
Этажность	5	
Количество квартир	60	
Общая площадь жилых помещений	2625,4 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	882,8 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	313,2 кв.м	
чердак	0,0 кв.м	
подвал	569,6 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	35%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1169 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2019г.	25,93 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2019г.	27,94 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.12.2019г. из платы за содержание жилого помещения исключены расходы по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере 3,11 руб./кв.м. с 01.12.2019г. 24,83 руб./кв.м	

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-55 756,09
2	Начислено всего	843 643,17
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	794 621,28
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	44 594,15
2.3.	КР при СОИ холодная вода	4 427,74
3	Оплачено всего	859 353,18
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	809 307,20
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	45 451,44
3.3.	КР при СОИ холодная вода	4 594,54
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	812 134,39
5	Остаток денежных средств на 01.01.2020г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-8 537,30
6	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г.	148 917,88

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2019	с 01.07.2019
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	812 134,39	24,57	27,67
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	8 165,00	0,26	0,26
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	19 200,00	0,00	1,22
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	162 879,78	4,65	5,69
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	94 356,90	2,57	3,42
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	36 388,02	1,10	1,21
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	32 134,86	0,98	1,06
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	19 533,00	0,62	0,62
1.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	руб./кв.м	85 880,90	2,86	3,11
1.6.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	260 387,22	8,19	8,34
1.7.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	25 149,71	0,69	0,91
1.8.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	3 420,00	0,11	0,11
1.9.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	138 621,12	4,27	4,53
1.10.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	31 661,26	1,06	1,12
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	28 039,26	0,86	0,92
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	3 622,00	0,20	0,20
1.11.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	18 840,84	0,65	0,55

	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	18 840,84	0,65	0,55
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.12.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	26 494,00	0,83	0,83
	в том числе:					
	Замена стояка системы отопления в подвале подъезда №4	При выявлении	руб./кв.м	2 961,00	0,09	0,09
	Замена стояка системы водоотведения (кв. №21 и №24)	При выявлении	руб./кв.м	4 192,00	0,13	0,13
	Замена дверного доводчика в подъезде №2	При выявлении	руб./кв.м	2 885,00	0,09	0,09
	Установка лавочек (2 шт.)	Решение ОСС	руб./кв.м	16 456,00	0,52	0,52
1.13.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	11 901,56	0,38	0,38
	в том числе:					
	Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	По мере необходимости	руб./кв.м	6 248,00	0,20	0,20
	Извлечение из технического паспорта на дом(регистрация текущих изменений : техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений)	По мере необходимости	руб./кв.м	5 653,56	0,18	0,18

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	8
Количество удовлетворенных претензий	5
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	5
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	74 975,42 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни
телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт : uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев