

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2025 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. 2-я Заводская, дом 11	
Год постройки	1974	
Этажность	4	
Количество квартир	52	
Общая площадь жилых помещений	2293,3 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	176,4 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1709,8 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	214,3 кв.м	
чердак	980,0 кв.м	
подвал	515,5 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	36%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1234 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2025г.	33,18 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2025г.	45,63 руб./кв.м

**1. Общая информация**

№ п/п	Наименование параметра	Значение. руб.
<b>1</b>	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2025г.</b>	<b>-331 481,15</b>
<b>2</b>	<b>Начислено всего</b>	<b>1 190 575,94</b>
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 170 957,41
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	17 571,67
2.3.	КР при СОИ холодная вода	2 046,86
<b>3</b>	<b>Оплачено всего</b>	<b>1 137 169,04</b>
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 118 056,92
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	16 873,61
3.3.	КР при СОИ холодная вода	2 238,51
<b>4</b>	<b>Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)</b>	<b>927 526,86</b>
<b>5</b>	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2026г. (стр.1+стр.3-стр.4)</b>	<b>-121 838,97</b>
<b>6</b>	<b>Задолженность потребителей на 01.01.2026 г.</b>	<b>50 193,39</b>

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
<b>1</b>	<b>Затраты по дому всего</b>		руб./кв.м	<b>927 526,86</b>	<b>32,09</b>
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	14 166,47	0,48
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	236 837,23	7,99
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб./кв.м	46 381,02	1,57
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб./кв.м	95 281,02	3,21
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	41 194,59	1,39
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	53 980,60	1,82
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	24 450,00	0,83
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб./кв.м	354 895,92	11,98
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	30 122,80	1,02
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	6 750,00	0,23
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	184 931,16	6,24
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	54 170,24	1,83
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб./кв.м	32 010,20	1,08
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб./кв.м	22 160,04	0,75
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	18 684,89	0,63
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	15 883,02	0,54
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	2 801,87	0,09

1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	2 518,15	0,86
	в том числе:				
	Замена светильника в подъезде №3	При выявлении	руб. кв.м	1 030,97	0,03
	Ремонт водосточной системы	При выявлении	руб./кв.м	1 487,18	0,83
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	0,00	0,00

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

### 5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	10
Количество удовлетворенных претензий	10
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	1
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

**Режим работы ООО УК "Селиваново" :**

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Канал в MAX: [https://max.ru/id3322121439\\_biz](https://max.ru/id3322121439_biz)

Ссылка на чат вашего дома: [https://max.ru/join/cM8EXXVIIIA9vSa\\_vreVwcfTg46s6WDeB4fQV0vrRtk](https://max.ru/join/cM8EXXVIIIA9vSa_vreVwcfTg46s6WDeB4fQV0vrRtk)

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев

