

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2020 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. 2-я Заводская, дом 5	
Год постройки	1978	
Этажность	5	
Количество квартир	134	
Общая площадь жилых помещений	6302,0 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	89,5 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	3625,5 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	567,5 кв.м	
чердак	1958,4 кв.м	
подвал	1099,6 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	37%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	3142 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2020г.	25,55 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2020г.	26,70 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-545 908,56
2	Начислено всего	2 024 132,38
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 823 849,07
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	191 760,24
2.3.	КР при СОИ холодная вода	8 523,07
3	Оплачено всего	2 030 692,69
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 834 675,56
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	187 662,81
3.3.	КР при СОИ холодная вода	8 354,32
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 708 626,51
5	Остаток денежных средств на 01.01.2021г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-223 842,38
6	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г.	232 665,18

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2020	с 01.07.2020
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	1 708 626,51	21,79	22,83
	в том числе:					

1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	18 134,93	0,24	0,24
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	447 149,40	5,69	5,97
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	266 525,58	3,42	3,53
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	97 023,00	1,21	1,32
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	83 600,82	1,06	1,12
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	48 703,26	0,62	0,65
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	655 767,90	8,34	8,76
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	57 269,71	0,73	0,77
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	6 600,00	0,09	0,09
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	249 652,02	3,19	3,32
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	58 510,36	0,75	0,78
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	44 868,36	0,57	0,60
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	13 642,00	0,18	0,18
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	67 375,93	0,83	0,94
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	43 984,90	0,64	0,51
	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	466,87	0,01	0,01
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	22 924,16	0,18	0,42
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	99 463,00	1,31	1,31
	в том числе:					
	Установка снегозадержателей на козырьки	По мере необходимости	руб./кв.м	21 644,00	0,28	0,28

	Замена кранов на стояках отопления в подвале подъезда №1	При выявлении	руб./кв.м	4 442,00	0,06	0,06
	Ремонт системы отопления в подвале (квартира №17)	При выявлении	руб./кв.м	5 076,00	0,07	0,07
	Ремонт стояка системы отопления (квартиры №5, №8)	При выявлении	руб./кв.м	3 861,00	0,05	0,05
	Замена стояков холодного и горячего водоснабжения (квартира №31)	При выявлении	руб./кв.м	9 636,00	0,13	0,13
	Демонтаж, организация поверки, монтаж узла учета тепловой энергии	По графику	руб./кв.м	19 500,00	0,25	0,25
	Замена доводчика в подъезде №1 (август)	При выявлении	руб./кв.м	2 069,00	0,03	0,03
	Покраска лавочек	По мере необходимости	руб./кв.м	2 735,00	0,04	0,04
	Замена доводчика в подъезде №1 (ноябрь)	При выявлении	руб./кв.м	2 069,00	0,03	0,03
	Замена стояка системы отопления (квартиры №33, №36, №39, №42, №45)	При выявлении	руб./кв.м	20 612,00	0,27	0,27
	Замена доводчика в подъезде №6	При выявлении	руб./кв.м	3 075,00	0,04	0,04
	Ремонт системы отопления в подвале подъезда №9	При выявлении	руб./кв.м	1 745,00	0,02	0,02
	Замена стояка системы отопления квартира №40 (смена сгонов-2 шт., установка кранов - 2 шт.)	При выявлении	руб./кв.м	2 999,00	0,04	0,04
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	0,00	0,00	0,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	2
Количество удовлетворенных претензий	2
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	14
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	103 565,96 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

Е-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, looped cursive mark.

Д.Н.Сергеев