

ПРОТОКОЛ № 1/2017
общего внеочередного (годового) собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 71 улице Свободы п. Красная Горбатка
проведенного в форме очного голосования

04 апреля 2017 г.

Место проведения собрания: во дворе дома № 71 по улице Свободы п. Красная Горбатка
Дата и время проведения: 04.04 2017 года с 17 час. 30 мин. до 19 час. 00 мин.
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 4451,2 кв.м., в том числе:
площадь помещений находящихся в муниципальной собственности – 152,7 кв.м. (3,43%);
площадь помещений находящихся в собственности граждан – 4298,5 кв.м. (96,57%);
площадь нежилых помещений – 0,0 кв.м. (0,0%).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Беляков Юрий Алексеевич, собственник жилого помещения (кв.56) дома № 71 по улице Свободы п. Красная Горбатка с долей в праве общей собственности 26,05 кв.м. (0,59 %), согласно свидетельства о государственной регистрации права серия 33АГ № 103857 от 26.09.2005 года.

На собрании присутствовали (список прилагается, приложение № 3): собственники помещений, обладающие 64,21% голосов (2991,43 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: собственники жилых помещений - 64,21 % (2991,43 кв.м.);

представители собственника жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0,0%, (0,0 кв.м.).
На собрание приглашены: представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» (ОГРН 1083337000636) Францева Наталья Владимировна, действующая на основании доверенности № 1 от 15 января 2016 года.
Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществлен согласно п. 4,5 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее общее собрание собственников помещений правомочно. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы на финансирование данных работ.
3. Утверждение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу №1 Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии

Слушали: Белякова Ю.А., который предложил собственникам помещений многоквартирного дома выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем собрания: Абрамеву Наталью Сергеевну.

Вопрос поставлен на голосование.

«ЗА» - 2991,43 кв.м. - 100 % голосов
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов 100 % (Приложение №4) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №1 повестки дня: выбрать председателем собрания Абрамеву Наталью Сергеевну.

Предложено: выбрать секретарем собрания Семеринову Юлию Дмитриевну.

Вопрос поставлен на голосование.

«ЗА» - 2991,43 кв.м. - 100 % голосов
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов 100 % (Приложение №4) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №1 повестки дня: выбрать секретарем собрания Семеринову Юлию Дмитриевну.

Предложено: выбрать счетную комиссию (для подсчета голосов) и голосовать за состав комиссии в целом.

Предложенный состав счетной комиссии: Михайлова Любовь Михайловна собственник кв. № 31
Евдокимов Валентина Васильевна собственник кв. № 4

Вопрос поставлен на голосование.

«ЗА» - 2991,43 кв.м. - 100 % голосов
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов 100 % (Приложение №4) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №1 повестки дня: избрать счетную комиссию в составе:

собственника кв. № 31 Михайлова Любовь Михайловна
собственника кв. № 4 Евдокимов Валентина Васильевна.

По вопросу №2 Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы на финансирование данных работ

Слушали: Белякова Ю.А., который поставил вопрос об утверждении видов работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: *произвести: - замену крапов на стаяках отопительной системы; - утепление вентиляционных коробов окон в подъезде №6; - ремонт входов в подвалы; - ремонт участка отопительной системы в подвале; - установка матов на оклею порезов; - утепление труб отопительной системы не производится.*

Утвердить размер платы на финансирование работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8,98 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу №2 повестки дня:

- «ЗА» - 2991,43 кв.м. - 100 % голосов
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов 100 % (Приложение №4) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №2 повестки дня: *произвести: - замену крапов на стаяках отопительной системы; - утепление вентиляционных коробов окон в подъезде №6; - ремонт входов в подвалы; - ремонт участка отопительной системы в подвале; - установка матов на оклею порезов; - утепление труб отопительной системы не производится.*

Утвердить размер платы за работы по ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8,98 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади. *не производится.*

По вопросу №3 Утверждение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома

Слушали: Белякова Ю.А., который поставил вопрос об утверждении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: утвердить место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО «Управляющая компания» по адресу: п. Красная Горбатка, улица 1-ая Заводская дом 2.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу №3 повестки дня:

- «ЗА» - 2991,43 кв.м. - 100 % голосов
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов 100 % (Приложение №4) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №3 повестки дня: хранить протоколы общих собраний и решения собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО «Управляющая компания» по адресу: п. Красная Горбатка, улица 1-ая Заводская дом 2.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома объявлено закрытым.

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников.

Приложение №3 – Список собственников помещений присутствующих на общем собрании собственников.

Приложение №4 – Лист голосования собственников помещения многоквартирного дома.

Приложение №5 - Перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы на финансирование данных работ.

Председатель собрания *М.В. Абрамова* | Абрамова Э.С. | 04.04 2017 г.
Подпись | Фамилия, инициалы | Дата

Секретарь собрания *С.С. Сесернова* | Сесернова Э.В. | 04.04 2017 г.
Подпись | Фамилия, инициалы | Дата

Члены счетной комиссии *М.М. Мелетин* | Мелетин Л.М. | 04.04 2017 г.
Подпись | Фамилия, инициалы | Дата

С.В. Евракимова | Евракимова В.В. | 04.04 2017 г.
Подпись | Фамилия, инициалы | Дата

Уважаемые собственники дома № 71 по улице Свободы п. Красная Горбатка!

04 апреля 2017 года в 17 ч. 30 мин. во дворе дома № 71 по улице Свободы п. Красная Горбатка состоится Общее собрание собственников помещений вашего многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы на финансирование данных работ.
3. Утверждение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Представители собственников должны иметь доверенности, оформленные в соответствии с требованиями закона.

Председатель совета дома

Предложенный перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Виды работ	Объемы работ	Сроки (год) проведения работ и их стоимость по годам, руб.	
			год проведения	руб.
1.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения: -замена кранов на стояках отопления; -устройство вентиляционных подвальных окон в подъезде №6; -ремонт входов в подвалы; -ремонт участка системы отопления в подвале -утепление труб отопления		2017г	140 000,00
			2017г	20 000,00
			2017г	72 025,00
			2017г	28 175,00
			2017г	130 000,00
2.	Установка лавочек около подъездов	5шт.	2017г	40 000,00

Непредвиденные работы

Состав работ, услуг	Объем работ	Сроки проведения	Размер резерва, руб.		
			Ежегодный в течение срока договора	на 1 кв.м	
				в год	в месяц
<p>Непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управления многоквартирным домом Управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить:</p> <p>а) не относящиеся к неотложным</p> <p>б) неотложные</p>	<p>в объеме минимально необходимых работ: по устранению повреждений и нарушений или восстановление работоспособности (неисправности) элементов (оборудования) общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий)</p> <p>незамедлительно</p>	0,00	0,00	0,00

Определение планово-договорной стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Общая площадь жилых и нежилых помещений 4451,2 м²

Виды работ, услуг	Планово-договорная стоимость, руб.		
	С 01.05.2017г.	С 01.07.2017 г.	С 01.07.2018 г.
	Стоимость в расчете на 1 кв. м общей площади в месяц	Стоимость в расчете на 1 кв. м общей площади в месяц	Стоимость в расчете на 1 кв. м общей площади в месяц
1.Работы, услуги по управлению МКД и содержанию общего имущества	7,15 8,56	7,65 9,16	8,19 10,10
2.Работы по ремонту общего имущества	8,98	8,98	8,98
3.Резерв на непредвиденные работы	0,00	0,00	0,00
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	24,69	25,79	27,27