

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2020 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Свободы, дом 71	
Год постройки	1983	
Этажность	2-5	
Количество квартир	88	
Общая площадь жилых помещений	4451,2 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	2732,3 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	433,2 кв.м	
чердак	1661,3 кв.м	
подвал	637,8 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	30%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	2993,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2020г.	27,08 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2020г.	28,23 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-919 115,20
2	Начислено всего	1 484 112,60
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 427 494,32
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	50 178,36
2.3.	КР при СОИ холодная вода	6 439,92
3	Оплачено всего	1 431 422,92
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 376 814,13
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	48 321,52
3.3.	КР при СОИ холодная вода	6 287,27
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 743 121,39
5	Остаток денежных средств на 01.01.2021г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-1 230 813,67
6	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г.	280 508,47

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2020	с 01.07.2020
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	1 743 121,39	32,10	33,15
	в том числе:					

1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	13 030,00	0,24	0,24
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	311 405,88	5,69	5,97
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	185 615,04	3,42	3,53
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	67 569,18	1,21	1,32
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	58 221,66	1,06	1,12
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	33 918,12	0,62	0,65
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	456 693,12	8,34	8,76
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	40 938,71	0,75	0,78
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	3 840,00	0,07	0,07
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	212 589,30	3,90	4,06
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	88 202,54	1,62	1,68
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	68 904,54	1,26	1,32
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	19 298,00	0,36	0,36
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	45 594,72	0,82	0,89
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	33 252,34	0,62	0,62
	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	1 462,41	0,01	0,05
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	10 879,97	0,19	0,22
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	536 909,00	10,05	10,05
	в том числе:					
	Демонтаж, организация поверки, монтаж узла учета тепловой энергии	По графику	руб./кв.м	19 500,00	0,36	0,36

	Устройство приямков	Решение ОСС	руб./кв.м	79 073,00	1,48	1,48
	Ремонт подъезда №2	Решение ОСС	руб./кв.м	330 942,00	6,20	6,20
	Устройство металлических лестниц в подвалы №5, №6, №7.	Решение ОСС	руб./кв.м	107 394,00	2,01	2,01
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	0,00	0,00	0,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	4
Количество удовлетворенных претензий	4
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	9
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	24 857,13 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев

