

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2025 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. 2-я Заводская, дом 13	
Год постройки	1984	
Этажность	5	
Количество квартир	60	
Общая площадь жилых помещений	2624,7 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	882,8 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	313,2 кв.м	
чердак	0,0 кв.м	
подвал	569,6 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	35%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1169 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2025г.	40,09 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2025г.	55,13 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	-995 310,10
2	Начислено всего	1 591 944,28
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 504 759,08
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	71 745,26
2.3.	КР при СОИ холодная вода	4 501,60
2.4.	КР при СОИ горячая вода	10 938,34
3	Оплачено всего	1 531 685,23
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 462 419,20
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	54 188,83
3.3.	КР при СОИ холодная вода	4 311,46
3.4.	КР при СОИ горячая вода	10 765,74
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	2 222 780,88
5	Остаток денежных средств на 01.01.2026г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-1 686 405,75
6	Задолженность потребителей на 01.01.2026 г.	210 278,82

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	2 222 780,88	70,59
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	15 596,49	0,50
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	258 473,00	8,21
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб./кв.м	49 291,92	1,57
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб./кв.м	104 883,00	3,33
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	43 779,99	1,39
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	60 518,09	1,92
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	25 984,50	0,83
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб./кв.м	377 169,42	11,98
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	43 722,94	1,39
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	6 750,00	0,21
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	216 852,72	6,89
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	59 403,50	1,88
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб./кв.м	39 168,56	1,24
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб./кв.м	20 234,94	0,64
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	86 382,97	2,74
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	72 315,70	2,30
	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	3 885,57	0,12
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	10 181,70	0,32

1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	1 118 945,34	35,53
	в том числе:				
	Замена доводчика в подъезде №2	При выявлении	руб./кв.м	4 635,92	0,15
	Смена сгонов (квартира №31)	При выявлении	руб./кв.м	1 439,44	0,05
	Замена стояка системы водоотведения (квартиры №48, №60)	При выявлении	руб. кв.м	17 330,38	0,55
	Устройство вентиляции (квартира №1)	При выявлении	руб./кв.м	141 748,51	4,50
	Установка крана системы ХВС (ввод в квартиру №12)	При выявлении	руб./кв.м	917,24	0,03
	Разборка бойлера в подвале	Решение ОСС	руб./кв.м	10 522,66	0,33
	Замена стояка системы ХВС (квартиры №54, №57)	При выявлении	руб. кв.м	3 130,26	0,10
	Монтаж электроснабжения в бойлерную	Решение ОСС	руб./кв.м	5 947,26	0,19
	Ремонт подъезда №3	Решение ОСС	руб./кв.м	707 166,45	22,45
	Ремонт балконной плиты (квартира №29)	Решение ОСС	руб. кв.м	151 000,00	4,79
	Монтаж балконного ограждения (квартира №29)	Решение ОСС	руб./кв.м	36 000,00	1,14
	Замена светильника в подъезде №1	При выявлении	руб./кв.м	549,26	0,02
	Установка кранов перед радиаторами (квартира №11)	При выявлении	руб./кв.м	6 793,35	0,22
	Установка лавочек	Решение ОСС	руб./кв.м	30 322,69	0,96
	Замена автоматического выключателя (квартира №12)	При выявлении	руб./кв.м	1 441,92	0,05
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	13 500,00	0,43
	в том числе:				
	Работы по обслуживанию узла регулирования потребления ресурсов	По графику	руб. кв.м	13 500,00	0,43

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	15
Количество удовлетворенных претензий	15
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	3
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	39 162.67 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт : uk-selivanovo.ru

Канал в МАХ: https://max.ru/id3322121439_biz

Ссылка на чат вашего дома: https://max.ru/join/xRNutXyuEyCGaUWyuQ93Tm5O8r_kAxtxEPzWB0Xb1k

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев