

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2024 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Красноармейская, дом 18	
Год постройки	1982	
Этажность	5	
Количество квартир	75	
Общая площадь жилых помещений	3877,8 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	2145,0 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	342,8 кв.м	
чердак	1002,3 кв.м	
подвал	799,9 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	33%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1494,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2024г.	30,31 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2024г.	35,41 руб./кв.м Решение ОСС

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-3 705,00
2	Начислено всего	1 674 284,37
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 548 498,41
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	82 288,84
2.3.	КР при СОИ холодная вода	32 791,02
2.4.	КР при СОИ горячая вода	10 706,10
3	Оплачено всего	1 666 802,26
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 544 414,96
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	74 954,20
3.3.	КР при СОИ холодная вода	36 169,15
3.4.	КР при СОИ горячая вода	11 263,95
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 582 820,66
5	Остаток денежных средств на 01.01.2025г. (стр.1+стр.3-стр.4)	80 276,60
6	Задолженность потребителей на 01.01.2025г.	68 218,38

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
1	затраты по дому всего		руб. кв.м	1 582 820,66	33,95
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб. кв.м	18 955,70	0,32
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб. кв.м	14 800,00	0,32
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб. кв.м	355 051,37	7,64
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб. кв.м	61 191,66	1,32
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб. кв.м	150 768,89	3,24
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб. кв.м	79 339,79	1,71
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб. кв.м	63 751,03	1,37
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб. кв.м	36 063,54	0,78
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб. кв.м	483 716,76	10,40
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб. кв.м	42 901,61	0,92
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб. кв.м	6 300,00	0,14
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб. кв.м	227 781,96	4,89
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб. кв.м	74 258,80	1,59
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб. кв.м	19 233,06	0,41
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб. кв.м	55 025,74	1,18
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб. кв.м	114 212,63	2,46
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб. кв.м	74 994,43	1,62
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб. кв.м	28 760,51	0,62

	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб. кв.м	10 457,69	0,22
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб. кв.м	67 416,80	1,45
	в том числе:				
	Замена стояка системы водоотведения (квартира №35)	При выявлении	руб. кв.м	2 953,00	0,06
	Устройство врезки системы ХВС (для полива) подъезд №3	При выявлении	руб. кв.м	11 226,23	0,24
	Установка кранов перед радиатором отопления (квартира №68)	При выявлении	руб. кв.м	3 265,00	0,07
	Изменение уровня пола в подвале	При выявлении	руб. кв.м	28 621,85	0,62
	Замена доводчиков в подъездах №1, №2, №3, №4, №5	При выявлении	руб. кв.м	21 350,72	0,46
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб. кв.м	141 361,49	3,04
	в том числе:				
	Установка новогодней елки, наведение игрушек и гирлянд на елку и подъезды, демонтаж елки и снятие игрушек и гирлянд	Решение ОСС	руб. кв.м	5 100,49	0,11
	Очистка кровли от выпавшего снега, сосулек и наледи. Уборка снега и наледи после очистки кровли (крыши) с козырьков и придомовой территории	При выявлении	руб. кв.м	34 800,00	0,75
	Очистка кровли от снега	При выявлении	руб. кв.м	64 620,00	1,39
	Очистка козырьков подъездов №1, №2, №3, №4, №5 от снега	При выявлении	руб. кв.м	810,00	0,02
	Уборка снега с территории после очистки кровли и козырьков	При выявлении	руб. кв.м	2 000,00	0,04
	Покраска металлических дверей	При выявлении	руб. кв.м	7 031,00	0,15
	Работы по обслуживанию узла регулирования потребления ресурсов, с оборудованием устройств автоматизации	Решение ОСС	руб. кв.м	27 000,00	0,58

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	5
Количество удовлетворенных претензий	5
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	1
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	50 004,00 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт : uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев