

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2019 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. 2-я Заводская, дом 5	
Год постройки	1978	
Этажность	5	
Количество квартир	134	
Общая площадь жилых помещений	6302,0 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	89,5 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	3625,5 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	567,5 кв.м	
чердак	1958,4 кв.м	
подвал	1099,6 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	37%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	3142 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2019г.	26,91 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2019г.	28,85 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.12.2019г. из платы за содержание жилого помещения исключены расходы по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере 3,30 руб./кв.м.	
	с 01.12.2019г.	25,55 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	277 942,07
2	Начислено всего	2 139 568,77
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 949 632,96
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	181 910,22
2.3.	КР при СОИ холодная вода	8 025,59
3	Оплачено всего	2 166 265,41
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 976 672,66
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	181 577,09
3.3.	КР при СОИ холодная вода	8 015,66
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	2 990 116,04
5	Остаток денежных средств на 01.01.2020г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-545 908,56
6	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г.	232 665,18

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2019	с 01.07.2019
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	2 990 116,04	37,85	40,64
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	16 810,00	0,22	0,22
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	42 560,00	0,00	1,11
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	396 528,72	4,65	5,69
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	229 710,54	2,57	3,42
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	88 586,22	1,10	1,21
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	78 231,96	0,98	1,06
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	47 552,76	0,62	0,62
1.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	руб./кв.м	220 355,94	2,99	3,30
1.6.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	633 909,00	8,19	8,34
1.7.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	60 248,69	0,78	0,79
1.8.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	6 600,00	0,09	0,09
1.9.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	236 996,88	2,99	3,19
1.10.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	44 959,96	0,57	0,61
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	42 183,96	0,53	0,57
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	2 776,00	0,04	0,04
1.11.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	47 779,59	0,66	0,59

	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	40 954,68	0,49	0,58
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	6 824,91	0,17	0,01
1.12.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	1 226 191,00	15,97	15,97
	в том числе:					
	Замена стояка системы водоотведения (квартиры №№55,58)	При выявлении	руб./кв.м	10 770,00	0,14	0,14
	Ремонт системы отопления (квартира №78)	При выявлении	руб./кв.м	1 484,00	0,02	0,02
	Ремонт системы отопления (квартира №90)	При выявлении	руб./кв.м	2 058,00	0,03	0,03
	Ремонт системы водоотведения в подвале подъезда №3	При выявлении	руб./кв.м	8 058,00	0,10	0,10
	Замена стояка системы водоотведения (квартиры №№48,51,54,57,60)	При выявлении	руб./кв.м	25 601,00	0,33	0,33
	Ремонт системы водоотведения в подвале подъезда №2	При выявлении	руб./кв.м	14 606,00	0,19	0,19
	Замена стояка системы водоотведения (квартиры №№18,21)	При выявлении	руб./кв.м	8 564,00	0,11	0,11
	Ремонт подъезда №1	Решение ОСС	руб./кв.м	288 604,00	3,76	3,76
	Ремонт подъезда №2	Решение ОСС	руб./кв.м	265 626,00	3,46	3,46
	Ремонт подъезда №3	Решение ОСС	руб./кв.м	302 935,00	3,95	3,95
	Ремонт подъезда №4	Решение ОСС	руб./кв.м	297 885,00	3,88	3,88
1.13.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	9 623,50	0,12	0,12
	в том числе:					
	Очистка козырьков от снега	По мере необходимости	руб./кв.м	1 162,50	0,01	0,01
	Извлечение из технического паспорта на дом(регистрация текущих изменений : техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений)	По мере необходимости	руб./кв.м	8 461,00	0,11	0,11

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	4
Количество удовлетворенных претензий	2
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2

Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
----------------------------------	-----------

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	11
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	29 595,24 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев