

**ПРОТОКОЛ № 11 2019**  
**общего внеочередного (годового) собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 5 улице 2-я Заводская п. Красная Горбатка**  
**проведенного в форме очного голосования**

п. Красная Горбатка

от 11 июня 2019 г.

Место проведения собрания: во дворе дома № 5 по улице 2-я Заводская п. Красная Горбатка.

Дата и время проведения: 11.06.2019 года с 14 час. 30 мин. до 19 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Филатова Татьяна Васильевна, собственник жилого помещения (кв.33) дома № 5 по улице 2-я Заводская п. Красная Горбатка с долей в праве общей собственности 23,7 кв.м. (0,37%), согласно свидетельства о государственной регистрации права серия 33АК №034263 от 02.09.2010 года.

На собрании приглашены: 154 человек (Приложение №3 к настоящему протоколу);

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6393,7 кв. метров, в том числе:

- 6304,2 кв. метров жилых помещений,

- 89,5 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие 68,43 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет при голосовании на общем собрании 100 %.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществлен согласно п. 4,5 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

2.Пролонгация срока договора управления многоквартирным домом № 5 по улице 2-я Заводская п. Красная Горбатка от 20.09.2016 года.

3.Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019 по 30.06.2022гг., в том числе по санитарному содержанию мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома. Утверждение размера платы на финансирование данных видов работ и услуг.

4.Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы на финансирование данных работ на период с 01.07.2019 по 30.06.2022гг.

5.Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, включая плату за коммунальные услуги на общедомовые нужды и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6.Выбор состава Совета многоквартирного дома.

7.Заключение дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 5 по улице 2-я Заводская п. Красная Горбатка от 20.09.2016 года.

8.Утверждение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**По вопросу №1 Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии**

Слушали: Филатову Т.В., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания собственников многоквартирного дома № 5 ул. 2-я Заводская, п. Красная Горбатка.

Предложили: выбрать председателем собрания: Филатову Татьяну Васильевну

выбрать секретарем собрания Щеткину Надежду Сергеевну.

выбрать счетную комиссию (для подсчета голосов) и голосовать за состав комиссии в целом.

Предложенный состав счетной комиссии: Браунштейн Валентина Викторовна собственник кв. № 35  
собственник кв. № \_\_\_\_\_

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу №1 повестки дня:

«ЗА» - 4338,485 кв.м. - 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов 100 % (Приложение №4) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу

№1 повестки дня: выбрать председателем собрания Филатову Татьяну Васильевну

выбрать секретарем собрания Щеткину Надежду Сергеевну

избрать счетную комиссию в составе:

собственника кв. № 35 Браунштейн Валентина Викторовна  
собственника кв. № \_\_\_\_\_

По вопросу №2 Пролонгация срока договор управления многоквартирным домом № 5 по улице 2-я Заводская п. Красная Горбатка от 20.09.2016 года

Слушали: Францеву Н.В., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома продлить срок договора управления многоквартирным домом № 5 по улице 2-я Заводская п. Красная Горбатка от 20.09.2016 г. на 3 года.

Выступили: Филатова Т.В.

Предложили: продлить срок договора управления многоквартирного дома № 5 по улице 2-я Заводская п. Красная Горбатка от 20.09.2016 г. на 3 года.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу №2 повестки дня:

«ЗА» - 4388, 485 кв.м. - 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов 100% (Приложение №4) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №2 повестки дня:

продлить срок договора управления многоквартирного дома № 5 по улице 2-я Заводская п. Красная Горбатка от 20.09.2016 г. на 3 года.

По вопросу №3 Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019 по 30.06.2022гг., в том числе по санитарному содержанию мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома. Утверждение размера платы на финансирование данных видов работ и услуг.

Слушали: Францеву Н.В., которая ознакомила собственников помещений с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе по санитарному содержанию мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома. А так же с размером платы на финансирование данных видов работ и услуг, согласно Приложению № 5 к протоколу.

Выступили: Филатова Т.В.

Предложили: утвердить перечень и стоимость работ и услуг ООО УК «Селиваново» по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включая работы по санитарному содержанию мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома, согласно Приложению № 5 к протоколу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу №3 повестки дня:

«ЗА» - 4388, 485 кв.м. - 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов 100% (Приложение №4) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №3 повестки дня: утвердить перечень и стоимость работ и услуг ООО УК «Селиваново» по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включая работы по санитарному содержанию мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома, согласно Приложению № 5 к протоколу.

По вопросу №4 Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы на финансирование данных работ на период с 01.07.2019 по 30.06.2022гг.

Слушали: Щеткина Н.С., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома (Приложение №5, №6).

Выступили: Филатова Т.В.

Предложили: произвести ремонт подъездов в 2019-2020гг, при ремонте дворовой территории произвести устройство металлического забора. Утвердить размер платы на финансирование работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 3,50 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу №4 повестки дня:

«ЗА» - 4388, 485 кв.м. - 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов 100 % (Приложение №4) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №4 повестки дня: произвести ремонт переездов №19 - 2022 г., при ремонте железной инфраструктуры произвести демонтаж мезанинтового забора.

Утвердить размер платы за работы по ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 3,50 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади.

**По вопросу №5 Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, включая плату за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами**

Слушали: Филиатову Т.В., который(ая) поставил(а) вопрос о сохранении ранее сложившихся договорных отношений по предоставлению коммунальных услуг и внесение платы за оказанные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавший до заключения договора управления многоквартирным домом. Обязанность по предоставлению коммунальных услуг у ООО УК «Селиваново» перед собственниками помещений возникает, не ранее, чем с даты заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями. Распределять объем коммунальных услуг, в том числе и превышение объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми собственниками жилых/нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала предоставления услуги региональным оператором.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу №5 повестки дня:

«ЗА» - 1388, 485 кв.м. - 100 % голосов  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов 100 % (Приложение №4) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №5 повестки дня: сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавший до заключения договора управления многоквартирным домом. Обязанность по предоставлению коммунальных услуг у ООО УК «Селиваново» перед собственниками помещений возникает, не ранее, чем с даты заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями. Распределять объем коммунальных услуг, в том числе и превышение объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми собственниками жилых/нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала предоставления услуги региональным оператором.

**По вопросу №6 Выбор состава Совета многоквартирного дома**

Слушали: Филиатову Т.В., который(ая) поставил(а) вопрос о выборе членов и председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать состав Совета многоквартирного дома, а также его председателя.

Были предложены кандидаты:

Председателем Совета Филиатова Татьяна Васильевна  
Члены Совета №1 Юшанова Светлана Сергеевна  
№2 Иванова Анна Сергеевна  
№3 Филиатова Татьяна Васильевна  
№4 Вянова Марина Анатольевна  
№5 Кушова Валентина Ивановна  
№6 Светкина Надежда Сергеевна  
№7 Паранова Людмила Евгеньевна  
№8 Баченкова Надежда Константиновна  
№9 Иван Александр Викторович

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу №6 повестки дня:

«ЗА» - 1388, 485 кв.м. - 100 % голосов  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов 100 % (Приложение №6) от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу № 6 повестки дня: назначить следующий состав Совета многоквартирного дома:

Председатель Совета	<u>Филатова Татьяна Васильевна</u>		
Члены Совета №1	<u>Филатова</u>	<u>Антонина</u>	<u>Сергеевна</u>
№2	<u>Шестова</u>	<u>Антонина</u>	<u>Таволовна</u>
№3	<u>Филатова</u>	<u>Татьяна</u>	<u>Васильевна</u>
№4	<u>Дианова</u>	<u>Марьяна</u>	<u>Антоновна</u>
№5	<u>Дупцова</u>	<u>Валентина</u>	<u>Ивановна</u>
№6	<u>Шенкеева</u>	<u>Наретда</u>	<u>Сергеевна</u>
№7	<u>Тараканова</u>	<u>Анна</u>	<u>Евгеньевна</u>
№8	<u>Калешова</u>	<u>Наретда</u>	<u>Кеистамшиновна</u>
№9	<u>Сулв</u>	<u>Александр</u>	<u>Текторович</u>

По вопросу №7 Заключение дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 5 по улице 2-я Заводская п. Красная Горбатка от 20.09.2016 года

Слушали: Францеву Н.В., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома внести изменения в договор управления многоквартирным домом № 5 по улице 2-я Заводская п. Красная Горбатка от 20.09.2016 года и утвердить дополнительное соглашение о внесении изменений.

Выступили: Филатова Т. В.

Предложили: Внести изменения в договор управления многоквартирным домом № 5 по улице 2-я Заводская п. Красная Горбатка от 20.09.2016 г. и заключить дополнительное соглашение о внесении изменений. Попросить председателя Совета дома не подписывать данное соглашение.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу №7 повестки дня:

«ЗА» - 4388,785 кв.м. - 100 % голосов  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов 100 % (Приложение №6) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №7 повестки дня:

Внести изменения в договор управления многоквартирным домом № 5 по улице 2-я Заводская п. Красная Горбатка от 20.09.2016 г. и заключить дополнительное соглашение о внесении изменений. Попросить председателя Совета дома не подписывать данное соглашение.

По вопросу №8 Утверждение места (адреса) хранения документации

Слушали: Филатову Т. В.

Предложили: Определить место хранения документации общего собрания в ООО УК «Селиваново» по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-ая Заводская, д.2. Время ознакомления с материалами: понедельник-пятница с 8 час.00 мин до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу №8 повестки дня:

«ЗА» - 4388,785 кв.м. - 100 % голосов  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов \_\_\_\_\_ % (Приложение №6) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №8 повестки дня: Хранить документацию общего собрания в ООО УК «Селиваново» по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-ая Заводская, д.2. Время ознакомления с материалами: понедельник-пятница с 8 час.00 мин до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома объявлено закрытым.

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников.

Приложение №3 – Список собственников помещений присутствующих на общем собрании собственников.

Приложение №4 – Лист голосования собственников помещений присутствующих на общем собрании собственников.

Приложение №5 – Перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и размер платы на финансирование данных работ.

Приложение №6 – Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома.

Председатель общего собрания



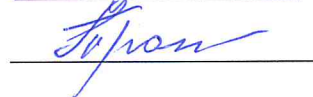
| Т.В. Филиалова |

Секретарь общего собрания



| Н.С. Щеткина |

Подписи членов счетной комиссии:



| Г.В. Трайнина |

| \_\_\_\_\_ |

