

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2023 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Свободы, дом 71	
Год постройки	1983	
Этажность	2-5	
Количество квартир	88	
Общая площадь жилых помещений	4451,2 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	2732,3 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	433,2 кв.м	
чердак	1661,3 кв.м	
подвал	637,8 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	30%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	2993,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2023г.	33,95 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2023г.	35,40 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 328 650,72
2	Начислено всего	1 930 264,51
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 860 202,14
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	27 292,02
2.3.	КР при СОИ холодная вода	27 353,54
2.4.	КР при СОИ горячая вода	15 416,81
3	Оплачено всего	1 874 180,13
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 805 130,01
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	27 362,90
3.3.	КР при СОИ холодная вода	26 519,38
3.4.	КР при СОИ горячая вода	15 167,84
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 653 014,17
5	Остаток денежных средств на 01.01.2024г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-1 107 484,76
6	Задолженность потребителей на 01.01.2024 г.	377 791,36

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	1 653 014,17	30,94
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	17 544,31	0,33
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	17 600,00	0,33
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб. кв.м	384 049,54	7,17
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб./кв.м	64 898,52	1,21
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб./кв.м	164 783,40	3,08
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	85 195,98	1,59
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	69 171,64	1,29
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	39 526,62	0,74
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб./кв.м	528 802,56	9,90
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	53 526,59	1,00
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	4 800,00	0,09
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	263 332,98	4,93
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	109 280,92	2,04
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб./кв.м	79 187,92	1,48
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб. кв.м	30 093,00	0,56
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	70 342,25	1,31
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	26 826,20	0,50
	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	27 275,86	0,51

	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	16 240,19	0,30
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	67 590,00	1,27
	в том числе:				
	Установка поручня в подъезде №6	При выявлении	руб./кв.м	2 503,00	0,05
	Замена светильников и ламп накаливания в подвалах подъездов №1-7	При выявлении	руб. кв.м	17 502,00	0,33
	Замена стояка системы отопления в комнатах квартир №1, №4, №7, №10, №13.	При выявлении	руб./кв.м	40 051,00	0,75
	Замена стояка системы водоотведения (квартиры №72 и №75)	При выявлении	руб./кв.м	7 534,00	0,14
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	96 618,40	1,83
	в том числе:				
	Очистка кровли от снега	При выявлении	руб./кв.м	21 100,00	0,40
	Уборка снега с территории после очистки кровли	При выявлении	руб./кв.м	2 415,00	0,05
	Очистка кровли от снега	При выявлении	руб./кв.м	17 150,00	0,32
	Очистка кровли от снега	При выявлении	руб./кв.м	2 970,00	0,06
	Уборка снега с территории после очистки кровли	При выявлении	руб./кв.м	625,00	0,01
	Устройство врезки горячего водоснабжения в подъездах №2 и №5 для уборки мест общего пользования	При выявлении	руб./кв.м	2 352,00	0,04
	Очистка козырьков от снега	При выявлении	руб./кв.м	1 541,00	0,03
	Покраска лавочек	При выявлении	руб./кв.м	7 470,00	0,14
	Очистка кровли от снега свыше 30 см	При выявлении	руб./кв.м	34 214,40	0,64
	Уборка снега с территории после очистки кровли и козырьков до 50 см	При выявлении	руб./кв.м	2 550,00	0,05
	Уборка снега с территории после очистки кровли и козырьков до 25 см	При выявлении	руб./кв.м	540,00	0,01
	Очистка козырьков от снега	При выявлении	руб. кв.м	2 050,00	0,04
	Очистка козырьков от снега	При выявлении	руб./кв.м	284,00	0,01
	Очистка козырьков от снега	При выявлении	руб./кв.м	1 357,00	0,03

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	3
Количество удовлетворенных претензий	3
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	5
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	13 760,00 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев