

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2025 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Комсомольская, дом 95	
Год постройки	1992	
Этажность	5	
Количество квартир	48	
Общая площадь жилых помещений	2574,2 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1673,1 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	288,5 кв.м	
чердак	772,3 кв.м	
подвал	612,3 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	20%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1146,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2025г.	36,71 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2025г.	48,04 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	-1 791 247,31
2	Начислено всего	1 419 318,22
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 310 862,18
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	78 690,87
2.3.	КР при СОИ холодная вода	19 712,91
2.4.	КР при СОИ горячая вода	10 052,26
3	Оплачено всего	1 362 309,73
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 269 296,65
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	63 424,73
3.3.	КР при СОИ холодная вода	19 630,78
3.4.	КР при СОИ горячая вода	9 957,57
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 341 586,98
5	Остаток денежных средств на 01.01.2026г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-1 770 524,56
6	Задолженность потребителей на 01.01.2026г.	56 307,49

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	1 341 586,98	43,46
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб. кв.м	12 564,40	0,41
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	253 499,87	8,21
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб. кв.м	48 343,50	1,57
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб./кв.м	102 865,02	3,33
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	42 937,65	1,39
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	59 353,70	1,92
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	25 484,58	0,83
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб./кв.м	369 912,54	11,98
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб. кв.м	38 907,57	1,26
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	9 450,00	0,31
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	193 837,26	6,28
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	70 946,75	2,30
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб./кв.м	70 946,75	2,30
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб./кв.м	0,00	0,00
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб. кв.м	103 869,84	3,36
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	78 053,96	2,53
	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	16 440,01	0,53

	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	9 375.87	0.30
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	228 501,37	7,40
	в том числе:				
	Ремонт входа в подвал	Решение ОСС	руб./кв.м	83 185.30	2.69
	Ремонт системы отопления в подвале (лежак)	Решение ОСС	руб./кв.м	27 857.10	0.90
	Монтаж электроснабжения в подвале	Решение ОСС	руб. кв.м	6 156.39	0.20
	Замена доводчика в подъезде №1	При выявлении	руб./кв.м	5 109.43	0.17
	Ремонт вентиляционных труб подъезды №1 и №2	Решение ОСС	руб./кв.м	92 890,36	3.01
	Покраска стен фасада	При выявлении	руб./кв.м	8 193.36	0.26
	Замена доводчика в подъезде №3	При выявлении	руб./кв.м	5 109.43	0.17
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	34 612,80	1,12
	в том числе:				
	Покраска лавочек	По графику	руб./кв.м	7 612,80	0,25
	Демонтаж. организация поверка. монтаж узла учета тепловой энергии	По графику	руб. кв.м	27 000.00	0.87

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	14
Количество удовлетворенных претензий	14
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	1
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8 623.05 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт : uk-selivanovo.ru

Канал в МАХ: https://max.ru/id3322121439_biz

Ссылка на чат вашего дома: https://max.ru/join/ggXWSc1vKrnTr9diQU3ixKQ9zvlf0bjaTaOCxxN_iys

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев