

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2023 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. 2-я Заводская, дом 13	
Год постройки	1984	
Этажность	5	
Количество квартир	60	
Общая площадь жилых помещений	2624,7 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	882,8 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	313,2 кв.м	
чердак	0,0 кв.м	
подвал	569,6 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	35%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1169 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2023г.	37,52 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2023г.	38,79 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-40 324,65
2	Начислено всего	1 248 209,30
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 206 369,60
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	19 701,00
2.3.	КР при СОИ холодная вода	10 983,82
2.4.	КР при СОИ горячая вода	11 154,88
3	Оплачено всего	1 218 174,13
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 176 737,18
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	19 810,92
3.3.	КР при СОИ холодная вода	10 692,20
3.4.	КР при СОИ горячая вода	10 933,83
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 626 380,51
5	Остаток денежных средств на 01.01.2024г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-448 531,03
6	Задолженность потребителей на 01.01.2024 г.	252 484,59

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	1 626 380,51	51,59
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	11 183,18	0,36
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	11 400,00	0,36
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	226 483,48	7,17
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб./кв.м	38 268,12	1,21
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб./кв.м	97 179,00	3,08
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	50 243,24	1,59
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	40 793,12	1,29
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	23 307,30	0,74
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб./кв.м	311 814,36	9,90
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	34 746,83	1,10
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	4 000,00	0,13
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	183 151,56	5,81
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	46 066,85	1,46
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб./кв.м	34 397,85	1,09
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб./кв.м	11 669,00	0,37
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	40 738,87	1,29
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	18 063,91	0,57
	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	11 735,80	0,37

	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	10 939,16	0,35
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	704 539,08	22,37
	в том числе:				
	Установка воздухоотводчиков и кранов (кв.29,43, 55)	При выявлении	руб./кв.м	2 572,00	0,08
	Замена доводчика в подъезде №3	При выявлении	руб./кв.м	3 577,00	0,11
	Ремонт подъезда №1	Решение ОСС	руб./кв.м	556 338,00	17,66
	Работы по восстановлению и приведению в надлежащее состояние распределительного оборудования кабельного телевидения в подъезде №1	Решение ОСС	руб./кв.м	1 600,00	0,05
	Работы по демонтажу балконной плиты	При выявлении	руб./кв.м	30 111,00	0,96
	Установка металлической решетчатой двери в подвал подъезд №2	Решение ОСС	руб./кв.м	10 870,00	0,34
	Установка металлической решетчатой двери в подвал подъезд №1	Решение ОСС	руб./кв.м	10 991,08	0,35
	Замена доводчика в подъезде №2	При выявлении	руб./кв.м	4 064,00	0,13
	Замена автоматов на лестничной площадке (кв.48)	При выявлении	руб./кв.м	1 137,00	0,04
	Ремонт системы водоотведения (кв.32)	При выявлении	руб./кв.м	3 066,00	0,10
	Установка светильников в подъезде №1	При выявлении	руб./кв.м	2 447,00	0,08
	Замена радиатора в подъезде №1	При выявлении	руб./кв.м	21 534,00	0,68
	Ремонт системы водоотведения (кв.59)	При выявлении	руб./кв.м	1 640,00	0,05
	Ремонт системы горячего водоснабжения в подвале подъезда №4	Решение ОСС	руб./кв.м	53 455,00	1,70
	Замена автомата в щите на лестничной площадке (кв.31)	При выявлении	руб./кв.м	1 137,00	0,04
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	28 949,00	0,90
	в том числе:				
	Очистка кровли от снега	При выявлении	руб./кв.м	9 600,00	0,30
	Очистка кровли от сосулек	При выявлении	руб./кв.м	1 600,00	0,05
	Уборка снега с территории после очистки кровли	При выявлении	руб./кв.м	800,00	0,02
	Очистка кровли от сосулек	При выявлении	руб./кв.м	1 600,00	0,05
	Устройство врезки горячего водоснабжения в подвале подъезда №4 для уборки мест общего пользования	При выявлении	руб./кв.м	1 217,00	0,04
	Очистка кровли от сосулек	При выявлении	руб./кв.м	1 600,00	0,05

Очистка кровли от снега	При выявлении	руб./кв.м	8 000,00	0,25
Очистка козырьков от снега	При выявлении	руб./кв.м	1 880,00	0,06
Очистка кровли от сосулек	При выявлении	руб./кв.м	300,00	0,01
Очистка козырьков от снега	При выявлении	руб./кв.м	2 352,00	0,07

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0.00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	13
Количество удовлетворенных претензий	13
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	3
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7 800.00 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт : uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев