

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2022 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Комсомольская, дом 86	
Год постройки	1972	
Этажность	4	
Количество квартир	56	
Общая площадь жилых помещений	2472,5 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1851,4 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	220,5 кв.м	
чердак	900,2 кв.м	
подвал	730,7 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	29%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1233 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2022г.	33,54 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2022г.	47,13 руб./кв.м
		Решение ОСС

**1. Общая информация**

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	73 796,25
2	Начислено всего	1 209 282,80
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 143 000,72
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	58 115,31
2.3.	КР при СОИ холодная вода	8 166,77
3	Оплачено всего	1 081 152,78
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 012 266,75
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	61 138,43
3.3.	КР при СОИ холодная вода	7 747,60
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	809 102,70
5	Остаток денежных средств на 01.01.2023г. (стр.1+стр.3-стр.4)	345 846,33
6	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г.	677 314,01

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2022	с 01.07.2022
<b>1</b>	<b>Затраты по дому всего</b>		руб./кв.м	<b>809 102,70</b>	<b>26,61</b>	<b>27,98</b>
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	8 247,80	0,28	0,28
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	185 289,30	5,89	6,60
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	110 372,46	3,45	3,99
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	44 059,98	1,43	1,54
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	30 856,86	1,01	1,07
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	20 917,38	0,69	0,72
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	279 788,10	9,20	9,66
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	30 369,58	0,84	1,21
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	4 060,00	0,14	0,14
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	127 729,38	3,92	4,69
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	49 338,95	1,88	1,45
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	35 942,95	1,43	1,00
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	13 396,00	0,45	0,45
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	36 480,21	1,50	0,96
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	16 427,59	0,59	0,52

	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	20 052,62	0,91	0,44
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	18 111,00	0,62	0,62
	в том числе:					
	Устройство подсобного помещения для уборщицы	По мере необходимости	руб./кв.м	11 494,00	0,39	0,39
	Разборка покрытия кровли балкона (квартира №40)	По мере необходимости	руб./кв.м	4 646,00	0,16	0,16
	Ремонт выбивалки для ковров	По мере необходимости	руб./кв.м	1 971,00	0,07	0,07
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	48 771,00	1,65	1,65
	в том числе:					
	Очистка козырьков от снега январь 2022г.	По мере необходимости	руб./кв.м	850,00	0,03	0,03
	Уборка снега с территории после очистки крыши и козырьков январь 2022г.	По мере необходимости	руб./кв.м	800,00	0,03	0,03
	Работы по очистке снега (толщиной 60 см) с крыши	По мере необходимости	руб./кв.м	27 885,00	0,94	0,94
	Очистка кровли от снега февраль 2022г.	По мере необходимости	руб./кв.м	3 220,00	0,11	0,11
	Очистка кровли от выпавшего снега, сосулек и наледи, уборка снега после очистки кровли и козырьков с придомовой территории	По мере необходимости	руб./кв.м	16 016,00	0,54	0,54

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

### 5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	6
Количество удовлетворенных претензий	6
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	7
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	21 610,14 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

**Режим работы ООО УК "Селиваново" :**

**Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00**

**перерыв на обед с 12-00 до 13-00**

**Суббота, воскресенье - выходные дни**

**телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09**

**E-mail: [upr06@mail.ru](mailto:upr06@mail.ru)**

**Сайт : [uk-selivanovo.ru](http://uk-selivanovo.ru)**

**Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", 8(49236)23705**

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев