

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2022 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. 2-я Заводская, дом 4	
Год постройки	1986	
Этажность	5	
Количество квартир	60	
Общая площадь жилых помещений	3114,5 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1882,2 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	346,0 кв.м	
чердак	835,9 кв.м	
подвал	700,3 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	27%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1163 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2022г.	27,00 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2022г.	29,11 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	188 486,77
2	Начислено всего	1 061 906,11
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт	993 027,72
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	65 358,08
2.3.	КР при СОИ холодная вода	2 616,24
2.4.	КР при СОИ горячая вода	904,07
3	Оплачено всего	1 019 874,41
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт	949 948,74
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	66 884,58
3.3.	КР при СОИ холодная вода	2 981,50
3.4.	КР при СОИ горячая вода	59,59
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 241 517,57
5	Остаток денежных средств на 01.01.2023г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-33 156,39
6	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г.	178 829,20

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2022	с 01.07.2022
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	1 241 517,57	31,42	34,16
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	9 669,77	0,26	0,26
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	248 163,42	6,28	7,00
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	146 692,98	3,65	4,20
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	55 500,42	1,43	1,54
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	45 970,02	1,20	1,26
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	26 348,70	0,69	0,72
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	352 436,82	9,20	9,66
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	29 091,19	0,75	0,80
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	4 830,00	0,13	0,13
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	158 278,92	3,21	5,26
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	60 977,33	1,84	1,42
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	44 469,33	1,40	0,98
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	16 508,00	0,44	0,44
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	42 223,92	1,20	1,05
	в том числе:					

	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	38 345,06	1,11	0,94
	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	2 286,00	0,01	0,11
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	1 592,86	0,08	0,00
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	287 627,00	7,28	7,28
	в том числе:					
	Замена водосточной трубы	По выявлении	руб./кв.м	9 290,00	0,25	0,25
	Ремонт системы холодного водоснабжения в подвале	решение ОСС	руб./кв.м	139 580,00	3,73	3,73
	Ремонт системы водоотведения в подвале подъездов №3, №4	решение ОСС	руб./кв.м	23 029,00	0,62	0,62
	Устройство входа в подвал	решение ОСС	руб./кв.м	67 078,00	1,79	1,79
	Устройство освещения в подвале	при выявлении	руб./кв.м	9 258,00	0,25	0,25
	Ремонт системы горячего водоснабжения в подвале (квартира №33)	при выявлении	руб./кв.м	1 773,00	0,05	0,05
	Замена стояка системы ГВС (квартиры №33, №36)	при выявлении	руб./кв.м	2 623,00	0,07	0,07
	Замена стояка системы водоотведения (квартиры №33, №36)	при выявлении	руб./кв.м	7 198,00	0,19	0,19
	Диагностика, перепрограммирование теплосчетчика ТМК-Н1	при выявлении	руб./кв.м	4 000,00	0,11	0,11
	Замена крана на вводе системы отопления	при выявлении	руб./кв.м	2 757,00	0,07	0,07
	Установка радиатора в подъезде №4	при выявлении	руб./кв.м	15 158,00	0,41	0,41
	Ремонт системы водоотведения в подвале подъезд №1	При выявлении	руб./кв.м	5 224,00	0,14	0,14
	Смена сгона на системе отопления в подвале	При выявлении	руб./кв.м	659,00	0,02	0,02
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	21 870,50	0,58	0,58
	в том числе:					
	Очистка крыши от снега	По мере необходимости	руб./кв.м	11 002,50	0,29	0,29
	Очистка кровли от снега	По мере необходимости	руб./кв.м	6 068,00	0,16	0,16
	Уборка снега с территории после очистки кровли и козырьков	По мере необходимости	руб./кв.м	4 800,00	0,13	0,13

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	2
Количество удовлетворенных претензий	2
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	3
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

Е-mail: upr06@mail.ru

Сайт: uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев