

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2025 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Костенец, дом 20	
Год постройки	1992	
Этажность	3	
Количество квартир	36	
Общая площадь жилых помещений	1888,2 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1775,9 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	207,6 кв.м	
чердак	831,5 кв.м	
подвал	736,8 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	17%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1157,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2025г.	31,24 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2025г.	36,75 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	-77 005,62
2	Начислено всего	763 159,33
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	750 084,58
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	13 074,75
2.3.	КР при СОИ холодная вода	0,00
3	Оплачено всего	844 870,20
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	819 455,47
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	24 878,87
3.3.	КР при СОИ холодная вода	535,86
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	537 841,16
5	Остаток денежных средств на 01.01.2026г. (стр.1+стр.3-стр.5)	230 023,42
6	Задолженность потребителей на 01.01.2026 г.	428 900,02

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
1	Затраты по дому всего (стр.1.1+стр.1.2+стр.1.3+стр.1.4+стр.1.5+стр.1.6+стр.1.7+стр.1.8+стр.1.9+стр.1.10.)		руб./кв.м	537 841,16	23,76
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	9 546,93	0,42
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	189 310,96	8,36
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб./кв.м	35 460,42	1,56
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб./кв.м	81 003,78	3,58
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	35 120,52	1,55
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	37 726,24	1,67
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	18 693,18	0,83
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб./кв.м	271 334,34	11,98
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	18 954,88	0,84
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	6 075,00	0,27
1.8.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	12 937,35	0,57
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	12 937,35	0,57
1.9.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	10 988,52	0,49
	в том числе:				
	Замена крана на стояке системы холодного водоснабжения (квартира №5)	При выявлении	руб./кв.м	1 338,60	0,06
	Замена кранов на вводе и на стояках системы холодного водоснабжения (квартира №4)	При выявлении	руб./кв.м	9 649,92	0,43
1.10.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	0,00	0,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0.00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	4
Количество удовлетворенных претензий	4
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0.00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	7
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0.00 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Канал в MAX: https://max.ru/id3322121439_biz

Ссылка на чат вашего дома: <https://max.ru/join/AJMJOAkH3iwuzc5VkjLXINzaLIamSt1DFt7QhtQR-Q>

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев