

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2021 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. 2-я Заводская, дом 5	
Год постройки	1978	
Этажность	5	
Количество квартир	134	
Общая площадь жилых помещений	6303,7 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	89,5 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	3625,5 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	567,5 кв.м	
чердак	1958,4 кв.м	
подвал	1099,6 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	37%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	3142 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2021г.	26,70 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2021г.	27,86 руб./кв.м

**1. Общая информация**

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-223 842,38
2	Начислено всего	2 113 470,52
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 907 192,44
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	197 873,76
2.3.	КР при СОИ холодная вода	8 404,32
3	Оплачено всего	2 071 955,18
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 865 156,56
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	198 613,72
3.3.	КР при СОИ холодная вода	8 184,90
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	2 588 197,83
5	Остаток денежных средств на 01.01.2022г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-740 085,03
6	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г.	252 463,49

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2021	с 01.07.2021
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	2 588 197,83	33,19	34,28
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	18 996,97	0,25	0,25
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	469 900,20	5,97	6,28
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	275 419,08	3,53	3,65
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	105 487,80	1,32	1,43
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	88 993,32	1,12	1,20
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	51 401,34	0,65	0,69
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	688 931,22	8,76	9,20
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	58 440,01	0,75	0,77
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	6 820,00	0,09	0,09
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	259 691,76	3,32	3,45
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	60 895,84	0,78	0,81
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	47 181,84	0,60	0,63
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	13 714,00	0,18	0,18
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	52 110,49	0,62	0,74
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	40 793,52	0,54	0,52

	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	3 009,08	0,08	0,00
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	8 307,89	0,00	0,22
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	<b>870 215,00</b>	<b>11,33</b>	<b>11,33</b>
	в том числе:					
	Замена светильников и датчиков движения в подъезде №7	При выявлении	руб./кв.м	3 362,00	0,04	0,04
	Замена стояка системы водоотведения в квартире №20	При выявлении	руб./кв.м	5 907,00	0,08	0,08
	Замена стояка системы водоотведения в квартирах №3, №6, №9	При выявлении	руб./кв.м	12 486,00	0,16	0,16
	Замена стояка системы водоотведения (фановая труба) в квартире №102	При выявлении	руб./кв.м	4 465,00	0,06	0,06
	Замена ОДПУ холодной воды, замена задвижки на системе холодного водоснабжения	При выявлении	руб./кв.м	19 382,00	0,25	0,25
	Замена стояка системы водоотведения на кухне в квартирах №62, №64	При выявлении	руб./кв.м	3 355,00	0,04	0,04
	Замена крана на стояке системы холодного водоснабжения в квартире №5	При выявлении	руб./кв.м	624,00	0,01	0,01
	Ремонт подъезда №5	Решение ОСС	руб./кв.м	395 303,00	5,15	5,15
	Ремонт подъезда №6	Решение ОСС	руб./кв.м	319 992,00	4,17	4,17
	Замена стояка системы отопления в квартирах №106, №109, №112	При выявлении	руб./кв.м	9 483,00	0,12	0,12
	Устройство металлического забора		руб./кв.м	68 952,00	0,90	0,90
	Покраска деревянных и металлических конструкций	По мере необходимости	руб./кв.м	4 452,00	0,06	0,06
	Установка кранов на радиаторе отопления в квартире №31	При выявлении	руб./кв.м	3 315,00	0,04	0,04
	Замена стояка системы водоотведения в квартирах №69, №72	При выявлении	руб./кв.м	3 646,00	0,05	0,05
	Установка кранов перед радиатором отопления в квартире №66	При выявлении	руб./кв.м	1 822,00	0,02	0,02
	Установка кранов перед радиатором отопления в квартире №91	При выявлении	руб./кв.м	3 508,00	0,05	0,05
	Замена доводчиков в подъездах №1, №8, №9	При выявлении	руб./кв.м	10 161,00	0,13	0,13
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	<b>50 795,00</b>	<b>0,67</b>	<b>0,67</b>
	в том числе:					
	Очистка снега и наледи с козырьков	По мере необходимости	руб./кв.м	8 158,50	0,11	0,11
	Очистка снега с крыши	По мере необходимости	руб./кв.м	28 347,50	0,37	0,37
	Уборка снега с территории после очистки крыши	По мере необходимости	руб./кв.м	14 289,00	0,19	0,19

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам Прямые договора между РСО и потребителями.

### 5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	14
Количество удовлетворенных претензий	14
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	15
Направлено исковых заявлений	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	61 300,71 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

**Режим работы ООО УК "Селиваново" :**

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев