

ПРОТОКОЛ № 1/2017

общего внеочередного (годового) собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 11 улице 2-я Заводская п. Красная Горбатка
проведенного в форме очного голосования

Июль 2017 г.

Место проведения собрания: во дворе дома № 11 по улице 2-я Заводская п. Красная Горбатка

Дата и время проведения: 04.05 2017 года с 17 час. 20 мин. до 18 час. 30 мин.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 2470,5 кв.м., в том числе:

площадь помещений находящихся в муниципальной собственности – 56,4 кв.м. (2,28%);

площадь помещений находящихся в собственности граждан – 2237,7 кв.м. (90,58%);

площадь нежилых помещений – 176,4 кв.м. (7,14%).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Осипов Сергей Евгеньевич, собственник жилого помещения (кв.24) дома № 11 по улице 2-я Заводская п. Красная Горбатка с долей в праве общей собственности 14,42 кв.м. (0,58 %), согласно свидетельства о государственной регистрации права серия 33АЛ №211072 от 13.09.2011 года.

На собрании присутствовали (список прилагается, приложение № 3): собственники помещений, обладающие 57,65% голосов (1245,93 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее общее собрание собственников помещений правомочно.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы на финансирование данных работ.
3. Утверждение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу №1 Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии

Слушали: Осипов С.Е., который предложил собственникам помещений многоквартирного дома выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем собрания: Осипова Сергея Евгеньевича.

Вопрос поставлен на голосование.

«ЗА» - 1245,93 кв.м. - 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов 100 % (Приложение №4) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №1 повестки дня: выбрать председателем собрания Осипова Сергея Евгеньевича.

Предложено: выбрать секретарем собрания Сидорову Владимиру Николаевичу.

Вопрос поставлен на голосование.

«ЗА» - 1245,93 кв.м. - 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов 100 % (Приложение №4) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №1 повестки дня: выбрать секретарем собрания Сидорову Владимиру Николаевичу.

Предложено: выбрать счетную комиссию (для подсчета голосов) и голосовать за состав комиссии в целом.

Предложенный состав счетной комиссии: Грицовой Светлане Алексеевне собственник кв. № 43
Грицовой Татьяне Владимировне собственник кв. № 9

Вопрос поставлен на голосование.

«ЗА» - 1245,93 кв.м. - 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов 100 % (Приложение №4) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №1 повестки дня: избрать счетную комиссию в составе:

собственника кв. № 43 Грицовой Светлане Алексеевне
собственника кв. № 9 Грицовой Татьяне Владимировне.

По вопросу №2 Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы на финансирование данных работ

Слушали: Осипов С.Е., который ознакомил собственников помещений с перечнем работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, а так же с размером платы на финансирование данных видов работ, согласно Приложению № 5 к протоколу.

Выступили: Осипов С.Е., который поставил вопрос об утверждении видов работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: произвести в 2017 году ремонт подъезда №4 с заменой плитки на лестничных площадках. Ремонт подъездов №1, №2, №3 выполнить при наличии денежных средств.

Утвердить размер платы на финансирование работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8,31 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу №2 повестки дня:

«ЗА» - 1245,93 кв.м. - 100 % голосов
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов 100 % (Приложение №4) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №2 повестки дня: **произвести в 2017 году ремонт подъезда №4 с заменой плитки на лестничных площадках. Ремонт подъездов №1, №2, №3 выполнить при наличии денежных средств. Утвердить размер платы за работы по ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8,31 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади.**

По вопросу №3 Утверждение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома

Слушали: Осипов С.Е., который поставил вопрос об утверждении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: утвердить место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО «Управляющая компания» по адресу: п. Красная Горбатка, улица 1-ая Заводская дом 2.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу №3 повестки дня:

«ЗА» - 1245,93 кв.м. - 100 % голосов
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов 100 % (Приложение №4) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №3 повестки дня: **хранить протоколы общих собраний и решения собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО «Управляющая компания» по адресу: п. Красная Горбатка, улица 1-ая Заводская дом 2.**

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома объявлено закрытым.

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников.

Приложение №3 – Список собственников помещений присутствующих на общем собрании собственников.

Приложение №4 – Лист голосования собственников помещения многоквартирного дома.

Приложение №5 - Перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы на финансирование данных работ.

Председатель собрания	<u>Осипов С.Е.</u>	<u>[Подпись]</u>	/	<u>4 мая</u>	201 <u>7</u> г.
	Подпись	Фамилия, инициалы		Дата	
Секретарь собрания	<u>[Подпись]</u>	<u>Сидорова В.Н.</u>	/	<u>4 мая</u>	201 <u>7</u> г.
	Подпись	Фамилия, инициалы		Дата	
Члены счетной комиссии	<u>[Подпись]</u>	<u>Тимова С.А.</u>	/	<u>4 мая</u>	201 <u>7</u> г.
	Подпись	Фамилия, инициалы		Дата	
	<u>[Подпись]</u>	<u>Труфанов В.</u>	/	<u>4 мая</u>	201 <u>7</u> г.
	Подпись	Фамилия, инициалы		Дата	

Уважаемые собственники дома № 11 по улице 2-я Заводская п. Красная Горбатка!

4 мая 2017 года в 17 ч. 20 мин. во дворе дома № 11 по улице 2-я Заводская п. Красная Горбатка состоится Общее собрание собственников помещений вашего многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы на финансирование данных работ.
3. Утверждение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Представители собственников должны иметь доверенности, оформленные в соответствии с требованиями закона.

Председатель совета дома

Предложенный перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Виды работ	Объемы работ	Сроки (год) проведения работ и их плановая стоимость по годам, руб.	
			на 2016 -2019 гг.	
			год проведения	руб.
1.	Работы по ремонту общего имущества многоквартирного дома: -ремонт подъезда №4 с заменой плитки на лестничных площадках; -ремонт подъездов №1, №2, №3.		2017г	235 051,00
			2018-2019гг	750 000,00

Непредвиденные работы

Состав работ, услуг	Объем работ	Сроки проведения	Размер резерва, руб.		
			Ежегодный в течение срока договора	на 1 кв.м	
				в год	в месяц
Непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управления многоквартирным домом Управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить: а) не относящиеся к неотложным б) неотложные	в объеме минимально необходимых работ: по устранению повреждений и нарушений или восстановление работоспособности (неисправности) элементов (оборудования) общего имущества в многоквартирном доме	в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий)	0,00	0,00	0,00
		незамедлительно			

Определение планово-договорной стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Общая площадь жилых и нежилых помещений 2470,5 м²

Виды работ, услуг	Планово-договорная стоимость, руб.		
	С 01.06.2017г.	С 01.07.2017 г.	С 01.07.2018 г.
	Стоимость в расчете на 1 кв. м общей площади в месяц	Стоимость в расчете на 1 кв. м общей площади в месяц	Стоимость в расчете на 1 кв. м общей площади в месяц
1.Работы, услуги по управлению МКД и содержанию общего имущества	7,15	7,65	8,19
2.Работы по ремонту общего имущества	8,59	9,19	9,83
3.Резерв на непредвиденные работы	0,00	0,00	0,00
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	24,05	25,15	26,33

