

ПРОТОКОЛ № 1 / 2018
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 18 улице Красноармейская п. Красная Горбатка

п. Красная Горбатка

от 21 марта 20 18 г.

Место проведения собрания: во дворе дома № 18 ул. Красноармейская п. Красная Горбатка

Время проведения собрания: с 17 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3877,8 кв.м., в том числе:

площадь помещений находящихся в муниципальной собственности – 148,2 кв.м. (3,82 %);

площадь помещений находящихся в собственности граждан – 3729,6 кв.м. (96,18 %);

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Курышева Людмила Степановна, собственник жилого помещения (кв.58) дома № 18 по улице Красноармейская п. Красная Горбатка с долей в праве общей собственности 13,6 кв.м. (0,35 %), согласно свидетельства о государственной регистрации права серия 33АЛ №107818 от 21.12.2010 года.

На собрании присутствовали (список прилагается, приложение № 3) собственники помещений, обладающие 64,11 % голосов (2600,48 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществлен согласно п. 4,5 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
- 2.Утверждение перечня и размер платы на финансирование работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 3.Утверждение места (адреса) хранения документации.

По вопросу №1 повестки дня

Слушали: Курышеву Л.С., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем собрания: Курышеву Людмилу Степановну.

выбрать секретарем собрания: Иванова Лидию Александровну.

Предложено: выбрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в составе 2-х(о) человек и голосовать за состав комиссии в целом.

Предложенный состав счетной комиссии: Михайлова Татьяна Федоровна собственник кв. № 9
Ключихина Лилия Ивановна собственник кв. № 29

Вопрос поставлен на голосование.

«ЗА» - 2600,48 кв.м. - 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов 100 % (Приложение №4) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №1

повестки дня: выбрать председателем собрания: Курышеву Людмилу Степановну

выбрать секретарем собрания: Иванова Лидия Александровна

выбрать счетную комиссию в составе 2-х(о) человек:

собственника кв. № 9 Михайлову Татьяну Федоровну

собственника кв. № 29 Ключихину Лилию Ивановну.

По вопросу №2 повестки дня

Выступила: Курышева Л.С., которая ознакомила собственников помещений с перечнем работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, а так же с размером платы на финансирование данных видов работ, согласно Приложению № 5 к протоколу.

Предложено: произвести замену оконных блоков на пластиковые в подвальном помещении. Утвердить размер платы на финансирование работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 3,01 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу №2 повестки дня:

«ЗА» - 2600,48 кв.м. - 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

По результатам голосования, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, принято решение: произвести замену оконных блоков на пластиковые в подвальном помещении. Утвердить размер платы на финансирование работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 3,01 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади.

По вопросу №3 Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома

Слушали: Курышеву Л.С., которая поставила вопрос об утверждении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: утвердить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО «Управляющая компания» по адресу: п. Красная Горбатка, улица 1-ая Заводская дом 2.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу №3 повестки дня:

«ЗА» - 100 кв.м. - 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов 100 % (Приложение №4) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №3 повестки дня: хранить протокол общего собрания и решения собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО «Управляющая компания» по адресу: п. Красная Горбатка, улица 1-ая Заводская дом 2.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома объявлено закрытым.

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников.

Приложение №3 – Список собственников помещений присутствующих на общем собрании собственников.

Приложение №4 – Лист голосования собственников помещения многоквартирного дома.

Приложение №5 - Перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы на финансирование данных работ.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

Куряева Л.С. Курышева Л.С. Курышева Л.С.
Мухоморова И.В. Корень Курышева Л.С.
Трунина Т.В. Курышева Л.С. Курышева Л.С.
Курышева Л.С. Курышева Л.С. Курышева Л.С.

Уважаемые собственники!

Общее собрание собственников помещений вашего многоквартирного жилого дома № 18 по улице Красноармейская состоится 21 марта 2018 года в 17-00 часов во дворе дома по адресу п. Красная Горбатка, улица Красноармейская д. 18.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
 2. Утверждение перечня и размер платы на финансирование работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 3. Утверждение места (адреса) хранения документации.
- Представители собственников должны иметь доверенности, оформленные в соответствии с требованиями закона.

Инициатором собрания является:

1. Курьшева Л.С. собственник жилой площади в кв. № 58

Предложенный перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Виды работ	Объемы работ	Сроки (год) проведения работ и их стоимость по годам, руб.	
			год проведения	руб.
1.	-замена оконных блоков на пластиковые в подвальном помещении.			44 500,00

Непредвиденные работы

Состав работ, услуг	Объем работ	Сроки проведения	Размер резерва, руб.		
			Ежегодный в течение срока договора	на 1 кв.м	
				в год	в месяц
<p>Непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора оказания услуг по обслуживанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО «Управляющая компания» не могла разумно предвидеть и предотвратить:</p> <p>а) не относящиеся к неотложным</p> <p>б) неотложные</p>	<p>в объеме минимально необходимых работ: по устранению повреждений и нарушений или восстановление работоспособности (неисправности) элементов (оборудования) общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий)</p> <p>незамедлительно</p>			

Определение планово-договорной стоимости работ, услуг по обслуживанию и ремонту общего имущества, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Общая площадь жилых и нежилых помещений 3877,8 м²

Виды работ, услуг	Планово-договорная стоимость, руб.		
	С 01.03.2018г.	С 01.07.2018 г.	С 01.07.2019 г.
	Стоимость в расчете на 1 кв. м общей площади в месяц	Стоимость в расчете на 1 кв. м общей площади в месяц	Стоимость в расчете на 1 кв. м общей площади в месяц
1.Работы, услуги по управлению МКД и содержанию общего имущества	7,65	8,19	834
2.Работы по ремонту общего имущества	13,45	14,39	15,42
3.Резерв на непредвиденные работы	3,01	3,01	4,06
4.Погашение долга за ранее выполненные работы	0,00	0,00	0,00
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	24,11	25,59	27,82

