

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2023 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Механизаторов, дом 22	
Год постройки	1993	
Этажность	5	
Количество квартир	60	
Общая площадь жилых помещений	3068,2 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1757,4 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	358,1 кв.м	
чердак	764,3 кв.м	
подвал	635,0 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	19%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1065,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2023г.	34,24 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2023г.	35,66 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-112 266,60
2	Начислено всего	1 320 893,30
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 289 258,74
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	18 921,39
2.3.	КР при СОИ холодная вода	0,00
2.4.	КР при СОИ горячая вода	12 713,17
3	Оплачено всего	1 280 741,78
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 245 033,97
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	23 718,32
3.3.	КР при СОИ холодная вода	248,89
3.4.	КР при СОИ горячая вода	11 740,60
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 026 230,38
5	Остаток денежных средств на 01.01.2024г. (стр.1+стр.3-стр.4)	142 244,80
6	Задолженность потребителей на 01.01.2024 г.	377 430,94

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
1	Затраты по дому всего (стр.1.1-стр.1.2-стр.1.3-стр.1.4.-стр.1.5-стр.1.6-стр.1.7-стр.1.8-стр.1.9.-стр.1.10-стр.1.11.-стр.1.12.)		руб./кв.м	1 026 230,38	27,86
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	11 746,20	0,32
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	12 000,00	0,33
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	264 710,38	7,17
	в том числе:				
	Аврийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб./кв.м	44 734,38	1,21
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб./кв.м	113 577,54	3,08
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	58 721,66	1,59
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб. кв.м	47 676,80	1,29
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	27 245,58	0,74
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб./кв.м	364 502,16	9,90
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	34 893,83	0,95
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	4 800,00	0,13
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	207 471,66	5,63
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	45 076,76	1,23
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб./кв.м	34 202,76	0,93
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб./кв.м	10 874,00	0,30
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	32 144,81	0,87
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	18 731,78	0,51
	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	13 413,03	0,36

	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	0,00	0,00
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	13 396,00	0,36
	в том числе:				
	Установка воздухоотводчика (квартира №13)	При выявлении	руб./кв.м	1 366,00	0,04
	Устройство врезки холодного водоснабжения для уборки мест общего пользования	При выявлении	руб./кв.м	2 703,00	0,07
	Устройство врезки горячего водоснабжения в подъезде №2 для уборки мест общего пользования	При выявлении	руб./кв.м	973,00	0,03
	Замена доводчика в подъезде №4	При выявлении	руб./кв.м	4 177,00	0,11
	Замена доводчика в подъезде №4	При выявлении	руб./кв.м	4 177,00	0,11
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	8 243,00	0,23
	в том числе:				
	Очистка козырьков от снега	При выявлении	руб./кв.м	933,00	0,03
	Покраска лавочек	При выявлении	руб./кв.м	6 160,00	0,17
	Очистка козырьков от снега	При выявлении	руб./кв.м	1 150,00	0,03

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	3
Количество удовлетворенных претензий	3
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	8
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	9 450,00 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев