

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2019 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Северная, дом 73	
Год постройки	1979	
Этажность	5	
Количество квартир	67	
Общая площадь жилых помещений	3050,4 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	73,8 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1870,0 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	433,2 кв.м	
чердак	1661,3 кв.м	
подвал	637,8 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	33%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1427 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2019г.	27,02 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2019г.	28,97 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.12.2019г. из платы за содержание жилого помещения исключены расходы по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере 3,63 руб./кв.м. с 01.12.2019г. 25,34 руб./кв.м	

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	69 376,60
2	Начислено всего	1 036 262,60
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	940 540,64
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	91 878,24
2.3.	КР при СОИ холодная вода	3 843,72
3	Оплачено всего	1 082 488,54
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	981 415,63
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	97 036,79
3.3.	КР при СОИ холодная вода	4 036,12
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 160 136,02
5	Остаток денежных средств на 01.01.2020г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-8 270,88
6	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г.	198 104,77

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2019	с 01.07.2019
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	1 160 136,02	29,79	32,72
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	9 353,00	0,25	0,25
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	21 440,00	0,00	1,14
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	180 703,74	4,31	5,33
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	105 535,50	2,39	3,24
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	43 301,40	1,10	1,21
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	31 866,84	0,82	0,88
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	23 244,00	0,62	0,62
1.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	руб./кв.м	122 295,61	3,51	3,63
1.6.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	309 858,18	8,19	8,34
1.7.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	29 347,08	0,77	0,78
1.8.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	2 160,00	0,06	0,06
1.9.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	120 156,72	3,09	3,32
1.10.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	25 786,94	0,67	0,71
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	23 618,94	0,61	0,65
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	2 168,00	0,06	0,06
1.11.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	35 145,19	0,83	1,05

	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	21 626,08	0,58	0,58
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	13 519,11	0,25	0,47
1.12.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	271 372,00	7,24	7,24
	в том числе:					
	Установка общедомового прибора учета тепловой энергии	Решение ОСС	руб./кв.м	125 200,00	3,34	3,34
	Ремонт помещения, в котором установлен общедомовой прибор учета тепловой энергии	Решение ОСС	руб./кв.м	30 018,00	0,80	0,80
	Установка выбивалок для ковров	Решение ОСС	руб./кв.м	11 490,00	0,31	0,31
	Замена дверных блоков	Решение ОСС	руб./кв.м	104 664,00	2,79	2,79
1.13.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	9 273,56	0,25	0,25
	в том числе:					
	Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	По мере необходимости	руб./кв.м	3 620,00	0,10	0,10
	Извлечение из технического паспорта на дом(регистрация текущих изменений : техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений)	По мере необходимости	руб./кв.м	5 653,56	0,15	0,15

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	1
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	5
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	49 923,88 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни
телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", 8(49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев