

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2020 года**

<b>Адрес многоквартирного дома:</b>	<b>п. Красная Горбатка, ул. Северная, дом 73</b>	
<b>Год постройки</b>	<b>1979</b>	
<b>Этажность</b>	<b>5</b>	
<b>Количество квартир</b>	<b>67</b>	
<b>Общая площадь жилых помещений</b>	<b>3050,4 кв.м</b>	
<b>Общая площадь нежилых помещений</b>	<b>73,8 кв.м</b>	
<b>Общая площадь мест общего пользования</b>	<b>1870,0 кв.м</b>	
<b>в том числе:</b>		
<b>лестничные клетки</b>	<b>433,2 кв.м</b>	
<b>чердак</b>	<b>1661,3 кв.м</b>	
<b>подвал</b>	<b>637,8 кв.м</b>	
<b>Степень износа по данным государственного технического учета</b>	<b>33%</b>	
<b>Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	<b>1427 кв.м</b>	
<b>Плата за содержание жилого помещения</b>	<b>с 01.01.2020г.</b>	<b>25,34 руб./кв.м</b>
<b>Плата за содержание жилого помещения</b>	<b>с 01.07.2020г.</b>	<b>26,31 руб./кв.м</b>

**1. Общая информация**

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-8 270,88
2	Начислено всего	968 442,14
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	866 467,58
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	97 850,16
2.3.	КР при СОИ холодная вода	4 124,40
3	Оплачено всего	967 374,19
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	868 696,99
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	94 674,03
3.3.	КР при СОИ холодная вода	4 003,17
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 012 614,61
5	Остаток денежных средств на 01.01.2021г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-53 511,30
6	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г.	195 962,77

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2020	с 01.07.2020
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	1 012 614,61	24,88	25,52
	в том числе:					

1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	9 435,94	0,25	0,25
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	204 885,06	5,33	5,60
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	123 343,44	3,24	3,34
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	47 425,32	1,21	1,32
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	34 116,30	0,88	0,94
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	23 806,38	0,62	0,65
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	320 542,92	8,34	8,76
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	27 012,81	0,72	0,72
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	6 480,00	0,17	0,17
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	126 904,98	3,32	3,45
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	27 068,14	0,71	0,74
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	24 931,14	0,65	0,68
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	2 137,00	0,06	0,06
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	41 358,15	1,22	0,98
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	26 372,78	0,71	0,69
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	14 985,37	0,51	0,29
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	225 120,23	4,20	4,20
	в том числе:					
	Устройство домофона	Решение ОСС	руб./кв.м	151 162,00	4,03	4,03
	Устройство вентиляционной трубы кв.49	При выявлении	руб./кв.м	6 294,00	0,17	0,17



	Устройство заземления и замена электрической проводки в подвале	Решение ОСС	руб./кв.м	26 676,00	0,71	0,71
	Ремонт внутреннего газопровода низкого давления МКД	При выявлении	руб./кв.м	29 734,80	0,79	0,79
	Повторный пуск газа после отключения подъезда при наличии приборов на стояке	При выявлении	руб./кв.м	5 202,23	0,14	0,14
	Замена общедомового прибора учета электрической энергии	При выявлении	руб./кв.м	3 596,00	0,10	0,10
	Замена светильников в подъездах №3 и №4 (1-ый и 2-ой этажи)	При выявлении	руб./кв.м	1 368,00	0,04	0,04
	Поверка общедомового прибора учета холодной воды	При выявлении	руб./кв.м	1 087,20	0,03	0,03
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	0,00	0,00	0,00

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

### 5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	1
Количество удовлетворенных претензий	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	7
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	49 567,69 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

#### Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

Е-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", 8(49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев

