

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2025 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Красноармейская, дом 27/4	
Год постройки	1981	
Этажность	5	
Количество квартир	105	
Общая площадь жилых помещений	4838,7 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	3063,6 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	444,6 кв.м	
чердак	1511,6 кв.м	
подвал	1107,4 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	30%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	2110,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2025г.	36,70 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2025г.	48,54 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	-1 400 579,59
2	Начислено всего	2 556 870,70
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	2 477 758,12
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	63 638,36
2.3.	КР при СОИ холодная вода	0,00
2.4.	КР при СОИ горячая вода	15 474,22
3	Оплачено всего	2 440 422,27
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	2 358 243,18
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	67 005,30
3.3.	КР при СОИ холодная вода	0,01
3.4.	КР при СОИ горячая вода	15 173,78
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	2 127 231,79
5	Остаток денежных средств на 01.01.2026 г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-1 087 389,11
6	Задолженность потребителей на 01.01.2026 г.	266 414,23

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	2 127 231,79	35,12
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	27 358,89	0,47
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	476 501,39	8,21
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб./кв.м	90 870,84	1,57
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб./кв.м	193 354,44	3,33
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	80 709,51	1,39
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	111 566,60	1,92
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	47 903,10	0,83
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб./кв.м	695 321,22	11,98
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	69 426,89	1,20
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	10 800,00	0,19
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	312 096,12	5,37
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	129 915,46	2,22
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб./кв.м	95 862,58	1,65
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб./кв.м	34 052,88	0,57
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	68 693,52	1,18
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	54 236,93	0,93
	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	14 456,59	0,25

	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	0.00	0.00
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	257 366,38	2,92
	в том числе:				
	Замена доводчика в подъезде №1	При выявлении	руб./кв.м	4 270.13	0.07
	Замена крана на стояках систем холодного и горячего водоснабжения (квартира №83)	При выявлении	руб. кв.м	2 400.08	0.04
	Установка кранов перед радиаторами отопления (квартира №94)	При выявлении	руб./кв.м	2 917,76	0,05
	Замена кранов на стояках систем горячего и холодного водоснабжения (квартира №56)	При выявлении	руб./кв.м	2 550.23	0.04
	Текущий ремонт системы отопления (квартира №37)	При выявлении	руб./кв.м	4 445.39	0.08
	Текущий ремонт системы отопления (квартира №90), установка кранов (3 шт.)	При выявлении	руб. кв.м	3 664.36	0.06
	Текущий ремонт системы отопления (квартира №81), установка спускного крана на стояке отопления в подвале подъезд №6	При выявлении	руб./кв.м	4 035,64	0,07
	Замена кранов на стояках системы ХВС в подвале	Решение ОСС	руб. кв.м	41 188.52	0.71
	Замена крана на стояке системы ХВС в подвале подъезда №6	При выявлении	руб./кв.м	3 570,85	0,06
	Замена кранов на стояках систем горячего и холодного водоснабжения (квартира №81)	При выявлении	руб./кв.м	2 732.54	0.05
	Замена крана для уборки мест общего пользования	При выявлении	руб. кв.м	922.00	0.02
	Замена стояка системы водоотведения (квартиры №78, №81, №84)	При выявлении	руб./кв.м	27 717.38	0.48
	Замена стояка системы водоотведения (квартиры №22, №25, №28)	При выявлении	руб./кв.м	19 165.26	0.33
	Замена стояков систем ХВС и ГВС (квартиры №21, №24, №27, №30)	При выявлении	руб./кв.м	17 826.66	0.31
	Замена стояков систем ХВС, ГВС, водоотведения, ремонт системы отопления (квартира №91)	При выявлении	руб. кв.м	18 601.73	0.32
	Текущий ремонт водосточной системы на кровле	При выявлении	руб./кв.м	6 628.94	0.11
	Текущий ремонт системы отопления (полотенцесушитель квартира №103)	При выявлении	руб./кв.м	3 381.81	0.06
	Замена стояка системы водоотведения (квартиры №38, №41)	При выявлении	руб. кв.м	7 540.66	0.13
	Окраска цоколя	При выявлении	руб./кв.м	12 074.28	0.21
	Замена доводчика в подъезде №1	При выявлении	руб./кв.м	4 950,94	0.09

	Замена крана на стояке системы ХВС (квартира №75)	При выявлении	руб./кв.м	1 618,43	0,03
	Замена крана на стояке системы отопления в подвале подъезд №4	При выявлении	руб./кв.м	2 375,64	0,04
	Установка кранов перед радиаторами отопления (квартира №80)	При выявлении	руб./кв.м	7 026,20	0,12
	Установка кранов перед радиаторами отопления (квартира №91)	При выявлении	руб./кв.м	10 205,85	0,18
	Установка кранов перед радиаторами отопления (квартира №39)	При выявлении	руб./кв.м	3 179,68	0,05
	Текущий ремонт системы отопления (квартира №32)	При выявлении	руб./кв.м	12 495,12	0,22
	Замена стояка системы отопления (полотенцесушитель квартиры №32, №35)	При выявлении	руб./кв.м	6 172,05	0,11
	Замена стояка системы водоотведения (фановая труба квартира №59)	При выявлении	руб./кв.м	9 106,99	0,16
	Замена крана на стояке системы ХВС (квартира №54)	При выявлении	руб./кв.м	1 525,22	0,03
	Установка кранов перед радиаторами отопления (квартира №31)	При выявлении	руб./кв.м	2 822,98	0,05
	Замена стояка системы водоотведения (квартира №98)	При выявлении	руб./кв.м	10 253,06	0,18
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	31 848,82	0,55
	в том числе:				
	Демонтаж, поверка, монтаж тепловычислителя	По графику	руб./кв.м	27 000,00	0,47
	Покраска лавочек	По графику	руб./кв.м	4 848,82	0,08

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	27
Количество удовлетворенных претензий	27
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	8
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	20 196.56 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт : uk-selivanovo.ru

Канал в МАХ: https://max.ru/id3322121439_biz

Ссылка на чат вашего дома: <https://max.ru/join/U2m8w6VVwathcYDQYOUbaG5r7tfNWkKx6LcEfB0gbS4>

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев

