

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2019 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Новая, дом 108	
Год постройки	1988	
Этажность	3-5	
Количество квартир	126	
Общая площадь жилых помещений	7055,7 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	2611,3 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	721,5 кв.м	
чердак	0,0 кв.м	
подвал	1889,8 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	22%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	4809,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2019г.	31,54 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2019г.	33,54 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.12.2019г. из платы за содержание жилого помещения исключены расходы по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере 2,96 руб./кв.м. с 01.12.2019г. 30,58 руб./кв.м	

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	21 814,86
2	Начислено всего	2 865 792,96
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	2 723 737,50
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	131 847,78
2.3.	КР при СОИ холодная вода	10 207,68
3	Оплачено всего	2 840 373,03
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	2 710 163,55
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	129 643,68
3.3.	КР при СОИ холодная вода	10 069,05
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	2 756 433,25
5	Остаток денежных средств на 01.01.2020г. (стр.1+стр.3-стр.4)	105 754,64
6	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г.	120 291,45

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2019	с 01.07.2019
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	2 756 433,25	31,12	34,50
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	18 299,00	0,22	0,22
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	40 320,00	0,00	0,95
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	437 735,64	4,65	5,69
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	253 581,84	2,57	3,42
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	97 792,02	1,10	1,21
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	86 361,78	0,98	1,06
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	52 494,36	0,62	0,62
1.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	руб./кв.м	221 707,60	2,78	2,96
1.6.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	699 784,38	8,19	8,34
1.7.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	76 838,74	0,84	0,98
1.8.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	5 670,00	0,07	0,07
1.9.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	315 813,18	3,59	3,87
1.10.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	117 458,34	1,35	1,42
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	80 858,34	0,92	0,99
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	36 600,00	0,43	0,43
1.11.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	141 228,01	1,38	1,95

	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	65 361,28	0,80	0,74
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	75 866,73	0,58	1,21
1.12.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	619 723,00	7,32	7,32
	в том числе:					
	Ремонт фундамента в подвале, замена доводчика на двери в подвал (подъезд №2)	При выявлении	руб./кв.м	3 119,00	0,04	0,04
	Замена стояка системы водоотведения (фановая труба в кв. №60)	При выявлении	руб./кв.м	2 776,00	0,03	0,03
	Замена общедомового прибора учета холодной воды	При выявлении	руб./кв.м	10 279,00	0,12	0,12
	Установка лавочек, стола, устройство настила, установка водосточных труб подъездов №2 и №4	Решение ОСС	руб./кв.м	39 354,00	0,46	0,46
	Пробивка вентиляционных окон (в подвале 2 шт.)	Решение ОСС	руб./кв.м	9 939,00	0,12	0,12
	Изготовление и установка оконных блоков (подвал)	Решение ОСС	руб./кв.м	8 500,00	0,10	0,10
	Замена индивидуальных приборов учета электрической энергии (кв.79, 100, 110)	Решение ОСС	руб./кв.м	4 198,00	0,05	0,05
	Установка доводчика в подъезде №2	При выявлении	руб./кв.м	2 566,00	0,03	0,03
	Ремонт системы отопления и горячего водоснабжения в подвале подъезда №2	При выявлении	руб./кв.м	50 378,00	0,60	0,60
	Замена автомата в электрическом щитке на 1-м этаже 1-го подъезда	При выявлении	руб./кв.м	2 745,00	0,03	0,03
	Ремонт стояка системы водоотведения (кв.73)	При выявлении	руб./кв.м	4 781,00	0,06	0,06
	Ремонт системы отопления (закольцовка кв.19)	При выявлении	руб./кв.м	3 321,00	0,04	0,04
	Устройство козырьков и ступеней в подъездах №2, №3, №4, №6	При выявлении	руб./кв.м	435 308,00	5,14	5,14
	Ремонт кровли подъезд №1	При выявлении	руб./кв.м	33 057,00	0,39	0,39
	Ремонт кровли подъезд №2	При выявлении	руб./кв.м	9 402,00	0,11	0,11
1.13.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	9 361,00	0,11	0,11
	в том числе:					
	Очистка кровли от снега и наледи	По мере необходимости	руб./кв.м	900,00	0,01	0,01
	Извлечение из технического паспорта на дом(регистрация текущих изменений : техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений)	По мере необходимости	руб./кв.м	8 461,00	0,10	0,10

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	9
Количество удовлетворенных претензий	7
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	6
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	33 753,13 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев