

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2023 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. 2-я Заводская, дом 11	
Год постройки	1974	
Этажность	4	
Количество квартир	52	
Общая площадь жилых помещений	2293,3 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	176,4 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1709,8 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	214,3 кв.м	
чердак	980,0 кв.м	
подвал	515,5 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	36%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1234 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2023г.	30,42 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2023г.	31,80 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-87 118,39
2	Начислено всего	971 433,74
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	923 663,40
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	25 104,62
2.3.	КР при СОИ холодная вода	22 665,72
3	Оплачено всего	949 880,04
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	901 835,71
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	28 543,71
3.3.	КР при СОИ холодная вода	19 500,62
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 298 514,70
5	Остаток денежных средств на 01.01.2024г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-435 753,05
6	Задолженность потребителей на 01.01.2024 г.	65 858,22

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	1 298 514,70	43,76
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	10 442,20	0,35
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	10 200,00	0,34
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	201 108,95	6,77
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб./кв.м	36 008,22	1,21
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб./кв.м	85 069,92	2,87
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	47 277,46	1,59
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	32 753,35	1,10
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	21 930,90	0,74
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб./кв.м	293 400,36	9,90
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	24 799,23	0,84
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	4 000,00	0,13
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	141 958,32	4,79
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	40 887,39	1,38
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб./кв.м	28 111,39	0,95
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб./кв.м	12 776,00	0,43
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	48 072,62	1,62
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	24 375,63	0,82
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	23 696,99	0,80

1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб. кв.м	386 180,00	13,02
	в том числе:				
	Ремонт системы отопления в подвале	Решение ОСС	руб./кв.м	363 180,00	12,25
	Замена фурнитуры окна в подъезде №1	При выявлении	руб./кв.м	6 000,00	0,20
	Диагностика, ремонт преобразователя расхода тепловой энергии	При выявлении	руб./кв.м	17 000,00	0,57
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	115 534,73	3,88
	в том числе:				
	Водоотведение (откачка воды из подвала)	При выявлении (февраль)	руб./кв.м	1 130,40	0,04
	Очистка кровли от снега	При выявлении	руб./кв.м	50 700,00	1,71
	Очистка кровли от наледи до 10 см	При выявлении	руб. кв.м	6 240,00	0,21
	Покраска лавочек из досок с расчисткой старой краски до 10%	При выявлении	руб./кв.м	1 444,00	0,05
	Покраска лавочек из брусков с расчисткой старой краски до 10%	При выявлении	руб./кв.м	5 100,00	0,17
	Поверка ОДПУ системы ХВС	По графику	руб./кв.м	1 059,76	0,04
	Снятие ОДПУ системы ХВС на поверку и установка после поверки	По графику	руб./кв.м	2 929,00	0,10
	Водоотведение (откачка воды из подвала)	При выявлении (ноябрь)	руб. кв.м	5 312,88	0,18
	Водоотведение (откачка воды из подвала)	При выявлении (ноябрь)	руб./кв.м	4 958,69	0,17
	Очистка кровли от снега	При выявлении	руб. кв.м	32 880,00	1,11
	Очистка козырьков от снега	При выявлении	руб. кв.м	690,00	0,02
	Уборка снега с территории после очистки крыш и козырьков	При выявлении	руб./кв.м	1 600,00	0,05
	Очистка козырьков от снега	При выявлении	руб./кв.м	690,00	0,02
	Уборка снега с территории после очистки крыш и козырьков	При выявлении	руб./кв.м	800,00	0,03

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0.00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	2
Количество удовлетворенных претензий	2
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	2
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	11 300.00 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев