

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2020 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. 2-я Заводская, дом 11	
Год постройки	1974	
Этажность	4	
Количество квартир	52	
Общая площадь жилых помещений	2293,3 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	176,4 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1709,8 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	214,3 кв.м	
чердак	980,0 кв.м	
подвал	515,5 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	36%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1234 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2020г.	28,32 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2020г.	29,48 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	88 686,93
2	Начислено всего	862 047,85
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	769 257,67
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	89 672,22
2.3.	КР при СОИ холодная вода	3 117,96
3	Оплачено всего	843 471,13
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	753 691,96
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	86 769,52
3.3.	КР при СОИ холодная вода	3 009,65
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 015 377,02
5	Остаток денежных средств на 01.01.2021г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-83 218,96
6	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г.	49 596,18

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2020	с 01.07.2020
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	1 015 377,02	33,77	34,73
	в том числе:					

1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	8 004,94	0,27	0,27
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	161 962,98	5,33	5,60
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	97 503,78	3,24	3,34
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	37 490,04	1,21	1,32
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	26 969,16	0,88	0,94
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	18 819,12	0,62	0,65
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	253 391,22	8,34	8,76
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	22 379,51	0,76	0,75
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	3 480,00	0,12	0,12
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	109 062,00	3,61	3,75
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	35 042,86	1,16	1,20
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	24 301,86	0,80	0,84
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	10 741,00	0,36	0,36
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	32 871,68	1,07	1,14
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	11 940,66	0,37	0,43
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	20 931,02	0,70	0,71
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	370 362,71	12,49	12,49
	в том числе:					
	Ремонт подъезда №1	Решение ОСС	руб./кв.м	290 161,00	9,79	9,79
	Демонтаж, организация поверки, монтаж узла учета тепловой энергии	По графику	руб./кв.м	19 500,00	0,66	0,66

	Ремонт внутреннего газопровода низкого давления МКД	При выявлении	руб./кв.м	30 463,20	1,03	1,03
	Повторный пуск газа после отключения подъезда при наличии приборов на стояке	При выявлении	руб./кв.м	5 202,23	0,18	0,18
	Замена общедомового прибора учета электрической энергии	При выявлении	руб./кв.м	3 596,00	0,12	0,12
	Замена светильника и датчика движения в подъезде №4 (1-ый этаж)	При выявлении	руб./кв.м	1 581,00	0,05	0,05
	Диагностика, техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	При выявлении	руб./кв.м	6 000,00	0,20	0,20
	Замена радиатора отопления в подъезде №1	Решение ОСС	руб./кв.м	9 856,00	0,33	0,33
	Укладка сетей и телекоммуникационных кабелей в подъезде №1	Решение ОСС	руб./кв.м	4 003,28	0,13	0,13
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	0,00	0,00	0,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	1
Количество удовлетворенных претензий	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	5
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	26 345,61 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев

