

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2021 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Комсомольская, дом 95	
Год постройки	1992	
Этажность	5	
Количество квартир	48	
Общая площадь жилых помещений	2574,2 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1673,1 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	288,5 кв.м	
чердак	772,3 кв.м	
подвал	612,3 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	20%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1146,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2021г.	29,72 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2021г.	31,01 руб./кв.м

**1. Общая информация**

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-574 040,62
2	Начислено всего	939 335,58
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	843 283,08
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	91 721,82
2.3.	КР при СОИ холодная вода	4 330,68
3	Оплачено всего	952 194,39
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	856 973,18
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	91 276,72
3.3.	КР при СОИ холодная вода	3 944,49
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 191 762,78
5	Остаток денежных средств на 01.01.2022г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-813 609,01
6	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г.	35 913,71

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2021	с 01.07.2021
<b>1</b>	<b>Затраты по дому всего</b>		руб./кв.м	<b>1 191 762,78</b>	<b>38,14</b>	<b>38,99</b>
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	7 142,97	0,23	0,23
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	189 203,70	5,97	6,28
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	110 896,56	3,53	3,65
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	42 474,30	1,32	1,43
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	35 832,84	1,12	1,20
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	20 696,58	0,65	0,69
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	277 395,78	8,76	9,20
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	27 254,52	0,85	0,91
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	3 782,00	0,12	0,12
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	133 909,86	4,25	4,42
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	56 683,92	1,79	1,88
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	56 683,92	1,79	1,88
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	55 095,51	1,91	1,65
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	38 587,02	1,19	1,31



	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	1 451,91	0,09	0,00
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	15 056,58	0,63	0,34
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	384 679,00	12,45	12,45
	в том числе:					
	Ремонт подъезда №2	Решение ОСС	руб./кв.м	360 289,00	11,66	11,66
	Установка радиатора отопления в подъезде №2	При выявлении	руб./кв.м	17 390,00	0,56	0,56
	Диагностика, техническое обслуживание узла учета тепловой энергии, замена элемента питания	При выявлении	руб./кв.м	7 000,00	0,23	0,23
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	35 918,94	1,16	1,16
	в том числе:					
	Дезинфекция МОП в период распространения Covid-19	По мере необходимости	руб./кв.м	435,94	0,01	0,01
	Очистка снега с крыши	По мере необходимости	руб./кв.м	35 483,00	1,15	1,15

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

### 5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	12
Количество удовлетворенных претензий	12
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	6
Направлено исковых заявлений	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	28 588,65 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

**Режим работы ООО УК "Селиваново" :**

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"

Д.Н.Сергеев

