

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2019 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Красноармейская, дом 27/4	
Год постройки	1981	
Этажность	5	
Количество квартир	105	
Общая площадь жилых помещений	4838,7 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	3063,6 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	444,6 кв.м	
чердак	1511,6 кв.м	
подвал	1107,4 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	30%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	2110,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2019г.	31,40 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2019г.	33,40 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.12.2019г. из платы за содержание жилого помещения исключены расходы по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере 2,66 руб./кв.м. с 01.12.2019г. 30,74 руб./кв.м	

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-790 836,33
2	Начислено всего	1 870 695,22
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 710 240,82
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	154 349,58
2.3.	КР при СОИ холодная вода	6 104,82
3	Оплачено всего	1 887 926,03
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 727 950,93
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	153 919,84
3.3.	КР при СОИ холодная вода	6 055,26
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 922 804,41
5	Остаток денежных средств на 01.01.2020г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-825 714,71
6	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г.	86 576,85

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2019	с 01.07.2019
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	1 922 804,41	27,13	30,13
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	14 437,00	0,25	0,25
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	33 600,00	0,00	1,16
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	300 192,96	4,65	5,69
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	173 902,86	2,57	3,42
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	67 064,40	1,10	1,21
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	59 225,70	0,98	1,06
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	35 999,88	0,62	0,62
1.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	руб./кв.м	138 210,27	2,56	2,66
1.6.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	479 902,26	8,19	8,34
1.7.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	52 805,82	0,86	0,96
1.8.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	3 300,00	0,06	0,06
1.9.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	204 677,04	3,40	3,65
1.10.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	50 183,94	0,84	0,89
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	44 999,94	0,75	0,80
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	5 184,00	0,09	0,09
1.11.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	29 870,68	0,44	0,59

	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	29 870,68	0,44	0,59
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.12.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	573 171,00	5,15	5,15
	в том числе:					
	Замена крана на мтояке ХВС (кв.1), замена кранов на стояках ХВС и ГВС (кв.76, кв.102)	При выявлении	руб./кв.м	1 489,00	0,03	0,03
	Замена стояка истемы холодного водоснабжения (кв. 16, 19, 22, 25, 28)	При выявлении	руб./кв.м	15 534,00	0,27	0,27
	Ремонт системы отопления (замена 2-х кранов) кв.39	При выявлении	руб./кв.м	1 374,00	0,02	0,02
	Ремонт системы отопления в подвале подъездов №3, №4, №5, №6, №7	При выявлении	руб./кв.м	230 025,00	3,96	3,96
	Ремонт системы отопления (закольцовка кв.13)	При выявлении	руб./кв.м	3 901,00	0,07	0,07
	Установка радиатора в подъезде №3	При выявлении	руб./кв.м	23 438,00	0,40	0,40
	Ремонт подъезда №3	Решение ОСС	руб./кв.м	297 410,00	5,12	5,12
1.13.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	6 453,56	0,11	0,11
	в том числе:					
	Очистка козырьков от снега	По мере необходимости	руб./кв.м	800,00	0,01	0,01
	Извлечение из технического паспорта на дом(регистрация текущих изменений : техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений)	По мере необходимости	руб./кв.м	5 653,56	0,10	0,10

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	7
Количество удовлетворенных претензий	2
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	5
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	4
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	76 042,08

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев