

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2021 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Красноармейская, дом 18	
Год постройки	1982	
Этажность	5	
Количество квартир	75	
Общая площадь жилых помещений	3877,8 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	2145,0 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	342,8 кв.м	
чердак	1002,3 кв.м	
подвал	799,9 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	33%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1494,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2021г.	25,80 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2021г.	26,90 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-97 965,22
2	Начислено всего	1 230 810,90
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 203 249,78
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	22 422,24
2.3.	КР при СОИ холодная вода	5 138,88
3	Оплачено всего	1 211 621,97
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 184 164,69
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	22 757,66
3.3.	КР при СОИ холодная вода	4 699,62
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 203 071,71
5	Остаток денежных средств на 01.01.2022г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-89 414,96
6	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г.	104 976,21

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2021	с 01.07.2021
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	1 203 071,71	25,33	26,40
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	11 499,94	0,25	0,25
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	285 018,30	5,97	6,28
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	167 055,60	3,53	3,65
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	63 983,70	1,32	1,43
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	53 979,00	1,12	1,20
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	31 177,50	0,65	0,69
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	417 871,74	8,76	9,20
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	34 719,02	0,74	0,75
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	4 960,00	0,11	0,11
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	199 396,44	4,18	4,39
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	59 502,08	1,27	1,29
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	16 752,12	0,35	0,37
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	42 749,96	0,92	0,92
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	43 208,19	0,91	0,95
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	19 067,52	0,32	0,50

	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	24 140,67	0,59	0,45
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	49 481,00	1,06	1,06
	в том числе:					
	Замена доводчика в подъезде №1	При выявлении	руб./кв.м	3 075,00	0,07	0,07
	Замена стояка системы водоотведения в квартирах №18, №21, №24	При выявлении	руб./кв.м	9 702,00	0,21	0,21
	Ремонт системы отопления в подвале подъезда №2	При выявлении	руб./кв.м	3 909,00	0,08	0,08
	Замена крана на стояке системы холодного водоснабжения в квартире №2	При выявлении	руб./кв.м	585,00	0,01	0,01
	Установка кранов на радиаторах отопления в квартирах №38, №42	При выявлении	руб./кв.м	4 832,00	0,10	0,10
	Установка песочницы	Решение ОСС	руб./кв.м	9 867,00	0,21	0,21
	Установка кранов перед радиатором отопления в квартире №10	При выявлении	руб./кв.м	3 760,00	0,08	0,08
	Установка кранов перед радиатором отопления в квартире №38	При выявлении	руб./кв.м	3 526,00	0,08	0,08
	Установка кранов перед радиатором отопления в квартире №34	При выявлении	руб./кв.м	7 316,00	0,16	0,16
	Ремонт системы отопления в квартире №74	При выявлении	руб./кв.м	1 789,00	0,04	0,04
	Установка счетчика однофазного СЕ101 к квартире №74	По мере необходимости	руб./кв.м	1 120,00	0,02	0,02
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	66 237,50	1,43	1,43
	в том числе:					
	Очистка снега и наледи с козырьков	По мере необходимости	руб./кв.м	3 547,50	0,08	0,08
	Очистка снега с крыши дома	По мере необходимости	руб./кв.м	57 200,00	1,23	1,23
	Уборка снега с территории после очистки крыши	По мере необходимости	руб./кв.м	5 490,00	0,12	0,12

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	8
Количество удовлетворенных претензий	8
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	6
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	36 418,55 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'D.N. Sergeev'.

Д.Н.Сергеев